Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



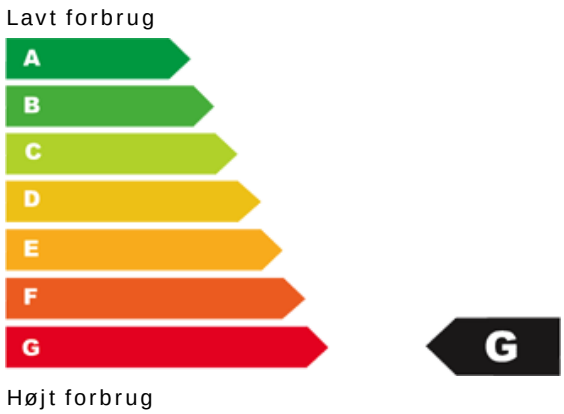
Adresse:	Østre Egevej 7		
Postnr./by:	4480 Store Fuglede		
BBR-nr.:	326-011754		
Energimærkning nr.:	100172297		
Gyldigt 10 år fra:	04-08-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende fritidshus i 1 plan udført som vinkelbygning og med tagkonstruktion udført som hanebåndsspær under min. 45 grader.

Bygningen er opført i 1970 iht. BBR-meddelelse af 26-07-2010.

Da der ikke forelå tegninger eller oversigt over materialer er konstruktioner og konstruktionsopbygninger baseret på et skøn ud fra bygningens type og opførelsestidspunkt.

Bygningen anvendes som fritidshus.

Et nyt fritidshus isoleret efter nugældende krav tildeles et F-mærke.
Ældre huse med mindre isoleringsgrad tildeles et G-mærke.
Kun F- og G-mærker er gældende for fritidshuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær og stråtag.
1. salen fremstår uudnyttet, på nær udnyttelse som depotrum.

Loftet er delvis isoleret med 30-50 mm isolering udlagt over loftbrædder på mellemstrøer.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100172297
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma:

Stråtaget giver i kraft af sit materiale en isolerende effekt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i træ og er udvendigt med bræddebeklædning og er indvendig beklædt med profilbræddebeklædning.
Vægtykkelsen er ca. 100 mm og det kan ikke umiddelbart konstateres om vægge er med isolering.
Ud fra tykkelse og opførelsestidspunkt kunne vægge evt. være isoleret med ca. 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ og med 1 lag glas og med "små" ruder.
Havedør er en dobbeltdør med små glasruder. Hoveddøren er i massiv træ.
Vinduer og havedør er med indvendig monteret forsatrude med tætningslister påsat med vridere.
Blyglasruder i stuefacade er med enkelt lag glas uden forsatsrude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt, på nær i badeværelset, udført som trægulv på bjælkelag over lav krybekælder eller en ventileret gulvkonstruktion.
Gulve ses ventileret gennem sokkelventiler iht. til dagældende forskrifter.
Det er ikke oplyst om gulve er isoleret.
Sammenlignet med opførelsestidspunktet og tilsvarende sommerhuse er der ofte ilagt 50 mm isolering i trækonstruktioner. Dette er ikke konstateret visuelt.
Gulv i badeværelse skønnes som et uisoleret betongulv i terrændækkonstruktion.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alle rum er med oplukkelige vinduer og/eller døre.
Værelser , køkken og badeværelse er med friskluftventiler monteret i ydervægge.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elpaneler. I spisestue er placeret en gasvarmeovn.
I stuedel midt på facade er opført pejs med brændeovnsindsats, og som ved anvendelse giver tilskudsvarme til stue og tilstødende rum.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en ældre preisoleret Metro-vandvarmer på ca. 30 liter, placeret i bordskab i køkken.

- Armaturer

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100172297
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma:

Status: Blandingsbatterier er med 2-grebs i badeværelse ved håndvaske og med termostat ved bruser i seperat brusekabine.
Køkken er med 1-grebs armatur.

- Automatik

Status: Elpaneler er med indbygget termostatstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindeligt skyl (vandforbrug).
Ved evt. udskiftning bør skiftes til toilet med normalt / lavt skyl.
Inden udskiftning skal det undersøges om forhold er egnet til mindre udskylningsmængder.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	85 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	85 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det vurderes ud fra skitsemæssig registrering at det opvarmede boligareal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100172297		
Gyldigt 10 år fra:	04-08-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kco@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-08-2010

Energikonsulent nr.: 250941

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.