Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



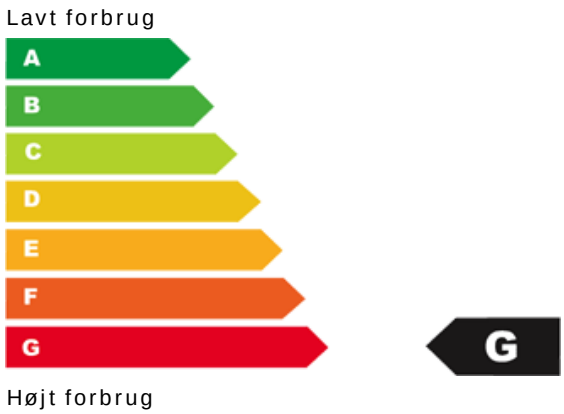
Adresse:	Hofvej 21		
Postnr./by:	4591 Føllenslev		
BBR-nr.:	326-005342		
Energimærkning nr.:	100172298		
Gyldigt 10 år fra:	04-08-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende fritidshus i 1 plan bygget som et hovedhus med sadeltag og en vinkelbygning i fladtagskonstruktion.

Der forelå plantegning approberet 9/10 2002 mål 1:100 samt del af tegning fra husets opførelse visende fundamentsplan og del af gavlfacader. Tegning ses dateret 26 marts 197- . Der forelå ved besigtigelsen ingen konstruktionsbeskrivelser til brug for energimærkningen.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor baseret på et skøn ud fra opførelsestidspunktet samt ejers oplysninger.

Bygningen har status som fritidshus.

Et fritidshus isoleret efter nugældende krav tildeles et F- mærke
Ældre huse med mindre isoleringsgrad tildeles et G-mærke
Kun F og G - mærker er gældende for fritidshuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen i hovedhuset er udført som et sadeltag med eternitbølgeplader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172298
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Spær er udført som bjælkespær til kipdrager og med loft ført med til kip.
Tagkonstruktionen er ifølge ejer isoleret med 150 - 200 mm mineraluld.
Sidebygning mod øst er bygget med fladtagskonstruktion med bjælkespær og med tagpapdækning.
Konstruktion skønnes isoleret med 150-200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i lette trækonstruktioner og ifølge ejer isoleret med ca. 100 mm i den oprindelige del og med 150 mm i den tilbyggede del mod syd og øst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ og primært med termoruder.
Vinduesparti mod syd er "flyttet med ud" ved tilbygningen.
Ruden ved siden af døren ved gavlpartiet er nyere og med floatgas mellem ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i det oprindelige hus er med lav krybekælder på nær i badeværelse.
Ud fra opførelsstidspunktet skønnes gulve isoleret med ca. 75 mm isolering.
Badeværelsesgulv er skønnet ud fra opførelsestidspunktet enten uisoleret eller med 30-50 mm støbeunderlag.
Gulve i tilbygningsdel er udført som terrændækskonstruktioner og isoleret med 200 mm ifølge ejeroplysniger

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved oplukkelige døre og vinduer.
Enkelte vinduer bla. i stuedel og bad og køkken har ventilationsindstilling i lukkebeslag.
Badeværelse har friskluftventil i væg. Køkken har friskluftventil over komfur.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elpaneler samt varmepumpe type AIR-Quality AQINV-12 placere i sydvestende af stuedel.
I stuens østside er monteret en lille brændeovn i støbejern med stålskorsten.
Denne ovn vil med sin placering kunne give en god tilskudsvarme til det meste af huset.
Der er bag ovn etableret ventil for "varmeflytning" til bagvedliggende værelse.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med en 30 liter Metro-vandvarmer placeret i badeværelse.
Alder fremgår ikke af dataskilt under beholder.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med 2. grebs i badeværelse samme batteri anvendes ved bruser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172298
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Køkken er med 1. grebs armatur.

- Automatik

Status: Elpaneler er med indbygget termostater og varmepumpe er med automatisk styring via. fjernbetjening

Vand

- Vand

Status: Toilet er med normalt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra skitsemæssig registrering at det opvarmede boligareal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172298
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kco@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-08-2010

Energikonsulent nr.: 250941

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.