Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



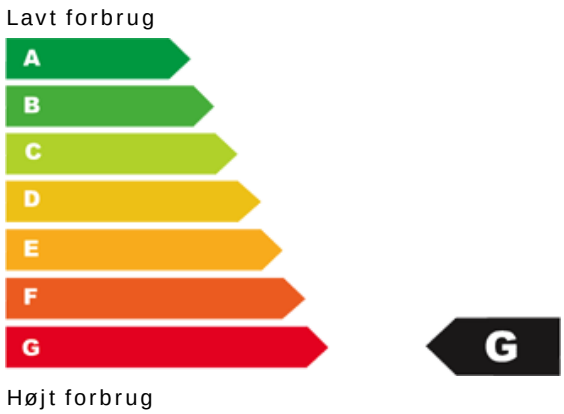
Adresse:	Solhegnet 15		
Postnr./by:	4573 Højby		
BBR-nr.:	306-037584		
Energimærkning nr.:	100172338		
Gyldigt 10 år fra:	04-08-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende sommerhus i 1 plan.
Bygningen er et Myhlenberg typehus og er opført i 1984 iht. BBR-meddelelse af 08-06-2010.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller konstruktionsbeskrivelser til brug for energimærkningen ved besigtigelsen. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor baseret på et skøn ud fra opførelsestidspunkt samt ejers oplysninger.

Anvendes som fritidshus.

Et nyt fritidshus isoleret efter nugældende krav tildeles et F-mærke.
Ældre huse med mindre isoleringsgrad tildeles et G-mærke.
Kun F- og G-mærker er gældende for fritidshuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført i bjælkespær og med tagdækning af eternitplader.
Indvendige lofter er udført som skrå lofter til kip, som følger taghældningen
Tagkonstruktionen er ifølge ejeroplysninger isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100172338
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Status: Ydervægge er udført som en let konstruktion og er ifølge ejeroplysninger isoleret med 95 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændækskonstruktion og er ifølge ejeroplysninger isoleret med 95 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er forsynet med oplukkelige vinduer.
I badeværelse er monteret friskluftventil med naturligt aftræk i loft, og køkken er med mekanisk udsugning via emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elpaneler placeret i de enkelte rum og i stue er monteret en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det brugsvand opvarmes med el i en 30 liter Metro vandvarmer fra 2004.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med 1 grebs armatur i badeværelse ved håndvask og termostabatteri ved bruser samt 2-grebs armatur ved køkkenvask.

- Automatik

Status: Elpaneler er forsynet med indbygget termostatstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med normalt / lavt skyl (vandforbrug). Der er derfor ingen umiddelbar vandbesparelse i at udskifte dette.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100172338		
Gyldigt 10 år fra:	04-08-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra skitsemæssig registrering at det opvarmede boligareal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172338
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-07-2010

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.