Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hov Agre 028
Postnr./by:	4230 Skælskør
BBR-nr.:	330-012755
Energimærkning nr.:	100172371
Gyldigt 10 år fra:	04-08-2010
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro

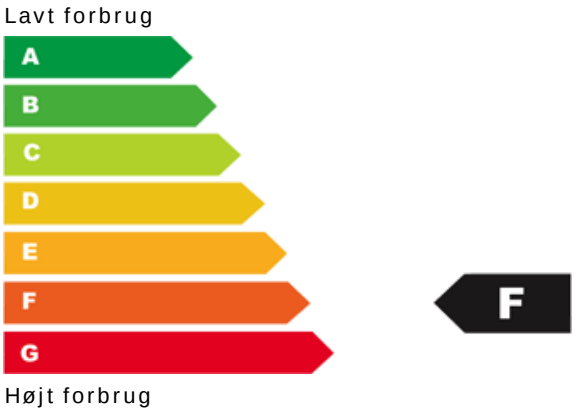
Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhus med et areal på 78 m2 opført 1980..
Huset er velisoleret efter datidens normer.
Opvarmning med elradiatorer + brændeovn.

Nuværende ejer benytter ejendommen som sommerhus med enkelte weekend-ophold i vinterhalvåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Husets tagkonstruktio er loft til kip med skrå tagflader.
Isoleringen i taget er iflg. tegningsmatr. udført med 100 mm mineraluld.
Tagbelægningen er bølgeplader.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en stolpekonstruktion med 100 mm isolering- enkelte steder dog med 200 mm.
Udvendig beklædning er profilerede brædder, indvendigt profilbrædder på dampspærre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172371
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Status: Vinduer af træ isat termoruder. Vindue i gavl mod er PVC-vindue med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betonstøbte belagt med tæpper eller Pergo-gulve. Under betonpladen er der iflg. tegninger isoleret med 100 mm pladeisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra bad og køkken samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elvarme-radiatorer overalt suppleret med brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 30 l forsyner brugssteder i bad og køkken.
Varmtvandsbeholder placeret i skab i værelse.

- Fordelingssystem

Status: Varmtvandsrørene skønnes udført i kobberrør.

- Armaturer

Status: termostatstyret armatur i bruseniche -øvrige alm. armaturer.

- Automatik

Status: der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: alm. closet med lavt skyl i bad.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172371
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172371
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-07-2010

Energikonsulent nr.: 250938

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.