Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kochsgade 45B
Postnr./by:	5000 Odense C
BBR-nr.:	461-633722
Energimærkning nr.:	100172373
Gyldigt 5 år fra:	04-08-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6000 kr./år
- Forbrug: 206 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskifte gl. termoruder.	38 m3 Fjernvarme	850 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172373
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1989 og er under ombygning med hems. Energimærket beregnes dog med uopvarmet loftrum og tæt loftlem hertil.

Rækkehuset har fællesejer med moderejendom men individuel varmeafregning. Energimærket er derfor kun for nr. 45B

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er hanebåndsspær med betontagsten, jf. tegninger er der 200mm isolering om tagetagen.

- Ydervægge

Status: Ydermur består af:
-tegl
-hulmurisolering
-letbetonbagmur

-let konstruktion på 1. sal

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i alle vinduer og døre.

Forslag 1: Ved udskiftning til energitermo kan der spares på varmen og træk/kuldenedfald ved vinduer og glasdøre undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegninger er der 75mm gulvbatts under betongulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172373
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Status: Huset opvarmes af Fjernvarme Fyn og der er ikke supplerende varmkilde.

- Varmt vand

Status: Der er varmeveksler i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør skønnes fremført indefor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatterier på wc/bad.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatore.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med 6l skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Påbegyndg hems fremgår ikke af BBR.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100172373		
Gyldigt 5 år fra:	04-08-2010		
Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	22.19 kr./m3
Fast afgift på varme:	1395 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100172373		
Gyldigt 5 år fra:	04-08-2010		
Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-08-2010

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.