Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søndermarken 3
Postnr./by:	6310 Broager
BBR-nr.:	540-004482
Energimærkning nr.:	100172380
Gyldigt 10 år fra:	04-08-2010
Energikonsulent:	Esben Tychsen
Programversion:	EK-Pro Firma: Arkitekt Tychsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er et typisk somerhus fra 1971 som ikke er blevet efterisoleret i noget nævneværdigt omfang; men alle konstruktioner i huset er dog isoleret om end i mindre grad.
Umidelbart er der gode muligheder for at efterisolere husets konstruktioner, især hvis efterioleringen kombioneres med evt. fremtidige renoverings- og vedligeholdelsesarbejder.
Da huset imidlertid fremstår i god stand har jeg ingen oplagte forslag til efterisolering af husets her og nu.
Rentabiliteten i en efterisolering vil iøvrigt afhænge meget af husets anvendelsesgrad i vinterhalvåret.

Ingen adgang til kryberum under huset.
Da der er parallellofter i huset kan isoleringen her ikke kontroleres.

Energimærket er udført efter den forenklede metode for sommerhuse.

Der forelå en plantegning og en snittegning af huset fra d. 30.08.1999; men der var ingen oplysninger om isoleringen af huset på tegningerne.
Husets konstruktioner var ikke tilgængelige og sælger tillod ikke hulboringer i huset; men sælger havde god indsigt i husets konstruktioner og kunne oplyse om isoleringen i hele huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 100 mm isolering i tagkonstruktionen, sælgeroplysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172380
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

- Ydervægge

Status: 50 mm isolering i ydervæggene, sælgeroplysning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og pvc-vinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ca. 50 mm isolering i gulvene mod kryberum, sælgeroplysning.
Ca. 30 cm leca i gulvene under dadeværelse og anneks-bygning, sælgeroplysning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elvarme i huset med el-paneler, i badeværelset er der el-gulvvarme.
I alrummet er der en brændeovn.

- Varmt vand

Status: I anneksbygninge er der placeret en 60 liter varmvandsbeholder som ca. er 20 år gammel, sælgeroplysning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172380
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	eltychsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-08-2010

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.