# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Hybenvænget 5 |
| Postnr./by: | 4760 Vordingborg |
| BBR-nr.: | 390-024412 |
| Energimærkning nr.: | 100172415 |
| Gyldigt 10 år fra: | 04-08-2010 |
| Energikonsulent: | Botjek Møn |
| Programversion: | EK-Pro |

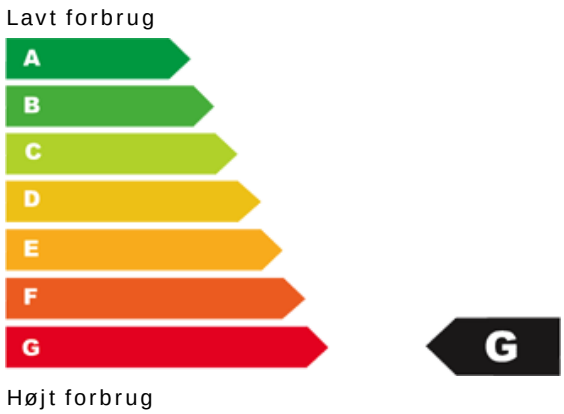
Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus opført i 1967 i lette trækonstruktioner og med skønnet tilbygning i ca.1997. Der er sidenhen blevet indrettet større (ikke godkendt) hems. Vinduerne er henholdsvis to fags vinduer med sprosser og enkeltfagsvinduer med alm. termoruder ligesom yderdørene.

Der er ikke adgang til lukket skunk.

Der forelå ingen tegninger vedr. isoleringsforhold og ejer har ingen eksagt viden herom hvorfor disse er skønnede og derfor ikke nødvendigvis svarer til de faktiske forhold.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I loftrum er der målt 200mm isolering over loft- dog ca.100mm hvor der er gangbro. Lodret skunk er med ca.200mm isolering hvor denne er synlig. der skønnes 100mm isolering i skråvægge.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i lette trækonstruktioner skønnes med ca.70mm isolering i oprindelig hovedhus og ca. 150mm i tilbygning/længe mod s-øst.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172415
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er henholdsvis to fags vinduer med sprosser og enkeltfagsvinduer med alm. termoruder ligesom yderdørene.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve over ventileret krybekælder under hovedhus og støbte gulve over fløj mod s-øst. Under trægulve skønnes 50-70mm isolering, støbte gulve skønnes støbt på lega.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen via oplukkelige vinduer/døre samt ventilationsspalter i enkelte vinduesrammer og mekanisk udsugning fra badeværelse.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er el opvarmet ved væghængte el paneler og som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn til opvarmning af stue/alrum og køkken.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra væghængt preisoleret Metro varmtvandsbeholder i badeværelse på 110 liter og fra 2007.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er termostatstyret.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med sparefunktion, højt/lavt skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

## Bygningsbeskrivelse

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100172415
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100172415
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Botjek Møn | Firma: | Arkitekt maa. Mads Jacobsen |
| Adresse: | Langgade 33 | Telefon: | 55 81 82 39 |
| E-mail: | 4780@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 02-08-2010 |

Energikonsulent nr.: 250937

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.