Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sæbyvej 18
Postnr./by:	8940 Randers SV
BBR-nr.:	730-018289
Energimærkning nr.:	100172433
Gyldigt 5 år fra:	04-08-2010
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 28360 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toiletter fra højt til lavt skyl.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
2	Dørparti med enkeltlagsglas: Montering af forsatsglas	270 kWh Fjernvarme	190 kr.	3190 kr.	16.8 år
3	Isolering øges på loft og fladt tag.	2480 kWh Fjernvarme	1710 kr.	38276 kr.	22.4 år
4	Gulv mod kælder: Opsætning af 50 mm mineraluld + pladebeklædning	3010 kWh Fjernvarme	2080 kr.	50500 kr.	24.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172433
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	5000	kr./år
• Investeringsbehov:	100830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at øge isolering i tagrum til 300 mm mineraluld og øge isolering på fladt tag med kileskårne lamaltagplader med evt. tagpap til 275 mm.
Kælderdæk kan isoleres på underside med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.
Der kan monteres forsatsglas på fordørsparti.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172433
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: Plan, snit og facader af tilbygning og plan, snit og facader af carport samt plan, snit og facader af udestue.
Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige isolering i hulmur og gulvkonstruktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som eternitskifer på gitterspær.
Loftet er antagelig isoleret med 100-130 mm mineraluld og på tilbygningen udført som built-up tag med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Loft: Isolering øges til 300 mm.
Fladt tag: Isolering øges til 275 mm med kileskårne lamaltagplader med på eksisterende built-up tag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhuset er udført som 30 cm hulmur efterisoleret med flamingokugler og med bagmur i moler.
Ydervægge i tilbygning er udført i 30 cm isoleret hulmur med bagmur i moler.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med opl. ramme og 3 lags termoglas bortset fra vindue i tilbygning som er med 2 lags termoglas. Dørparti er med enkeltlagsglas.

Forslag 2: Dørparti med enkeltlagsglas: Montering af forsatsglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført i træ på strøer over lecakælderdæk. I tilbygningen er dækket udført som isodæk.

Forslag 4: Gulv mod kælder: Opsætning af 50 mm mineraluld + pladebeklædning

- Kælder

Status: Kælder betragtes som uopvarmet rum og indgår således ikke i energiberegningen selv om der er opsat radiator til periodevis opvarmning.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172433
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer og gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i kælder.

- Armaturer

Status: Der er 2-grebs armaturer i køkken, bryggers og kældertoilet og et-grebsarmatur i badeværelse.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med termostatventiler

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter med højt skyl.

Forslag 1: Udskiftning af toiletter fra højt til lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1965
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172433
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.69 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2292 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172433
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
Adresse: Skrågade 39
E-mail: 9000@botjek.dk
Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 30-07-2010

Energikonsulent nr.: 250899

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.