Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Glud Kirkevej 27
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-007860
Energimærkning nr.:	100172463
Gyldigt 5 år fra:	04-08-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 2099 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering gulv mod kælder	34 m³ Naturgas	270 kr.	1750 kr.	6.5 år
2	Efterisolering bagvæg mod øst i bryggers	75 m³ Naturgas	610 kr.	13200 kr.	21.6 år
3	Nyt gulv mod krybekælder	345 m³ Naturgas	2790 kr.	110000 kr.	39.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100172463
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3600	kr./år
• Investeringsbehov:	124950	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172463
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Montering solvarmeanlæg	223 m³ Naturgas , -135 kWh el	1510 kr.
5	Efterisolering facader, gl. del	234 m³ Naturgas	1890 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1928 som et alm. enfamiliehus til beboelse. I 1976 er der lavet tilbygninger/ombygninger. I 90-eren er der ligeledes lavet renovering/ombygning og inden for de sidste 10 år er der ligeledes udført ændringer/forbedringer, bl.a. nyt badeværelsesgulv og udskiftet de fleste vinduer/udv. døre.
BBR kode er 120, bygning 001.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, tidligere udarbejdet energimærke nr. E 100036, ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.
Det opvarmede areal er opgjort til 149 m2.

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke indregnet i beregningen.

Det beregnede energimærke er D. dette er et forholdsvis godt energimærke på en ejendom fra 20-erne. Forholdet skyldes dog at der er udført en del energibesparende foranstaltninger. Det er dog muligt at udføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion på oprindelig del er udført med hanebåndsspær og tagetage er udnyttet. Jf. gl. energimærke er der isoleret med 220 mm mineraluld over hanebåndsloft, 200 mm i skrå vægge, 200 mm på skunkvægge og 300 mm på vandret skunkgulv.
På tilbygning er der fladt tag og jf. tidligere energimærke er der isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på oprindelig del er udført med hulmur og jf. tidligere energimærke er der efterisoleret med granulat.
På tilbygning er ydervægge oprindelig opført i massiv letbeton. På udv. side er der påført ny skalmur og jf. ejer er der indlagt isolering mellem teglsten og oprindelig mur. Facade mod naboejendom er dog kun den oprindelige massive letbetonvæg.

Forslag 2: Efterisolering af bagvæg mod øst i bryggers ved at der på indv. side monteres 100 mm mineraluld i stålskellet og der afsluttes med dampspærre og plader.



Energimærkning nr.: 100172463
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Forslag 5: Efterisolering af facader på oprindelig del ved at der monteres 100 mm batts på udv. side som afsluttes med puds.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i henholdsvis plast og træ. Der er ligeledes henholdsvis isat energiruder og lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: I tilbygning er der støbte gulve mod terræn og det skønnes at de er isoleret med løs leca el. lign.
I oprindelig del er der trægulv mod kælder og krybekælder, uisoleret. Dog nyere betongulv i badeværelse, skønnes isoleret med 220 mm polystyrol el. lign.

Forslag 1: Fjerne trægulv mod krybekælder, afretning af underlag, således at der bliver plads til 300 mm polystyrol hvorpå der udlægges nyt trægulv. Husk indlæggelse af radonspærre.

Forslag 3: Efterisolering af gulv mod kælder ved at der isoleres med 200 mm mineraluld mellem/under bjælker og der afsluttes med plader

• Kælder

Status: Uisoleret og uopvarmet kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventuilation gennem vinduer og døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I bryggers er der en nyere væghængt kondenserende gaskedel, type THI.
I stue er der opsat en brændeovn.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i gaskedel, skønnes at være 75 l.

• Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er sandsynligvis udført som to-strengs system og varmerør er fremført i gulve, krybekælder og skunkrum. Det skønnes at rør er isoleret.

• Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172463
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Status: Der er termostater på radiatorer og der er vejrkompenseringsanlæg på kedel.

Vand

- Vand

Status: Kloset og armatur er med lavt og alm. vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4: Opsætning af 7 m2 solfanger over bryggeres således at de er placeret i 45 grader og vender mod syd. Opsætning af 300 liter kombi varmtvandsbeholder som tilsluttes solfanger og gaskedel + varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1928
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	149 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	149 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172463
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-08-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.