Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkelund 11
Postnr./by:	4622 Havdrup
BBR-nr.:	269-082577
Energimærkning nr.:	100172473
Gyldigt 5 år fra:	04-08-2010
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 710 m³ naturgas
  3510 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Installering af solvarmeanlæg og akkumuleringstank	195 m³ Naturgas 91 kWh Elvarme ,	1530 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172473
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

	til varmt brugsvand.	-99 kWh el	
2	Efterisolering af loft.	38 m³ Naturgas 145 kWh Elvarme	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan ikke foreslås energibesparelser, som er umiddelbart rentable efter gældende retningslinier.

Energimærkningen vedrører bygningen Bakkelund 11, 4622 Havdrup, Solrød, matrikelnr. 21 AE Ulvemose, Haudrup.
Huset er privat bolig.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen:
Bygningen er et fritliggende parcelhus i én etage.
Huset er opført i 2005.
Boligarealet/det opvarmede areal udgør 182 m2.
Ydervægge er hulmur med facader i røde teglsten.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær og tagdækning af tegl.
Gulvkonstruktionen i huset er terrændæk.
Bygningen opvarmes med naturgas.

Dokumentationsmateriale:
Under energikonsulentens bygningsgennemgang forelå plan-, snit- og facadetegning af bygningen med oplysning om konstruktionernes opbygning og de tekniske installationer.
Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er baseret herpå samt på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.
Tilladelse til destruktiv undersøgelse blev givet ved besigtigelsen, men ikke fundet nødvendige, bl.a. på grund af det gode tegningsmateriale.

Beregnet forbrug:
I Energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg og til eventuelle ventilationsanlæg og varmeflader samt til den faste loftbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens gitterspærsloftet er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 2: Hvis isoleringen på gitterspærsloftet skal leve op til nutidig standard kræves det, at der efterisoleres til i alt minimum 300 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172473
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm hulmur med formur i tegl og bagmur i letbeton. Hulmuren er jævnfør bygningstegningerne isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ.
Alle vinduer er med nye energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i huset er terrændæk. Der er i henhold til bygningstegninger isoleret med 220 mm Styropor.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med mekanisk luftvarme-genvindingsanlæg af fabrikat NILAN.
Anlægget er placeret i tagrum, og alle husets rum er tilsluttet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas.
Væghængt kondenserende gaskedel er placeret i skabsindbygning i husets bryggers.
Der skønnes at være en cirkulationspumpe indbygget i kedlen, men den kunne ikke besigtiges.
Makseffekten skønnes til 80 Watt.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret ved siden af kedlen. Den rummer 150 liter og skønnes at være højisoleret.
Armaturer har lavt forbrug.

- Fordelingssystem

Status: Husets varmesystem er gulvvarmekredse i hele huset.
Gulvvarmekredsene er 22 mm PEX rør.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater til gulvvarmekredsene i alle rum.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172473
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Forslag 1: Det bør overvejes at installere solfangere på sydfløjens vestvendte tagplade. Forslaget her viser effekten af at installere 6 m² solfanger og en 300 liters varmtvandsbeholder/akkumuleringstank.
Den kunne i givet fald installeres i tagrummet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172473
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-07-2010

Energikonsulent nr.: 250956

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.