Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gastrupvej 18
Postnr./by:	6630 Rødding
BBR-nr.:	575-088590
Energimærkning nr.:	100172478
Gyldigt 5 år fra:	04-08-2010
Energikonsulent:	Ejvind Bjerre
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bjerre Byggestyring

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24200 kr./år
- Forbrug: 2631 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv over kælder, med 200 mm mineraluld	20 liter Fyringsgasolie	180 kr.	1500 kr.	8.3 år
2	Isolering af lecavæg mellem beboelse og garage, med 100 mm mineraluld + gipsplader	152 liter Fyringsgasolie	1420 kr.	14000 kr.	9.9 år
3	Isolering af loft, med 250 mm mineraluld	372 liter Fyringsgasolie	3460 kr.	44880 kr.	13 år
4	Udskiftning af enkeltglas og termoruder, til energiruder	152 liter Fyringsgasolie	1420 kr.	17355 kr.	12.2 år
5	Udskiftning af cirkulationspumpe, til lavenergipumpe	147 kWh el	290 kr.	2000 kr.	6.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172478
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	350	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6900	kr./år
• Investeringsbehov:	79700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172478
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

Energimærken omfatter ejendommen Gastrupvej 18, 6630 Rødding.
Ejendommen er opført i 1972.
Der er 1 lejlighed i boligen, som ikke har kælder og ikke udnyttet 1. sal.
Ejendommen er forudsat fuldt beboet, og opvarmet til 20oC, og at der bades hver dag.
Ejendommen blev gennemgået af Energikonsulenten sammen med ejeren.
Der blev ikke fundet tegninger.
Konstruktionsopbygning er derfor baseres på konsulentens opmålinger og registreringer, oplysninger fra ejer, samt krav til isolering i bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Der blev fundet besparelsesforslag med god rentabilitet på isolering af loftet, væg mod garage, gulv over kælder, vinduer med enkeltglas, samt cirkulationspumpen.
Energimærkets besparelsesforslag til bygningen er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering.
Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg.
Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft over huset, er isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 3: Det anbefales at isolere loftet, med 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Facademuren består udvendig af 108 mm teglsten, 75 mm mineraluld samt 100 mm lecaelementer som bagmur.
Isolering af ydervægge blev undersøgt af konsulenten, under vinduespartiet i stuen.
Væggen mellem beboelsen og uopvarmet garage, består af 100 mm lecaelementer

Forslag 2: Det anbefales at isolere lecavæggen mellem beboelse og garage, med 100 mm mineraluld + gipsplader

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Næsten alle vinduer samt terassedøren er forholdsvise nye, og er med energiruder.
Indgangsdør til entre, samt vinduer til de 2 badeværelser samt bryggers er med enkeltglas, og vinduet i køkkenet er med termorude.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte vinduer med enkeltglas og termoruder, til energiruder.



Energimærkning nr.: 100172478
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er trægulve på strøer, og efter opførelsestidspunktet skønnet gulvet isoleret med 75 mm mineraluld imellem strøerne, på 200 mm lecabeton.
Der er betongulve med klinker i badeværelserne, og gulvet skønnes isoleret med 200 mm lecabeton.
Trægulvet over det lille kælderrum, er uisoleret.

Forslag 1: Det anbefales at isolere gulvet over kælder, med 200 mm mineraluld

- Kælder

Status: Der er et mindre uisoleret kælder under bryggerset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen, med emhætte i køkken.

Huset kan betegnes som værende mindre utæt, og med utætte fuger omkring vinduer og udv. døre.

Tætte konstruktioner reducerer luft udskiftningen i bygning.
Hvis temperaturen på det indvendige glas lag er lavere end rum luftens dugpunktstemperatur, kan den vanddamp (ca. 15 l vand om dagen) som kommer fra mennesker, køkken, badeværelse, tøj tørring etc., medføre kondens (dug) på indersiden bygningen. Kondens kan ødelægge konstruktionsdele og problemet kan løses ved at udlufte bygningen jævnligt.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret køling i huset

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved nyere oliefyr, som er installeret i fyrrum i garagen.
Der er radiatorer i alle rum.
Radiatorer er alle udstyret med termostater.

Der er ikke natsænkning.
Tidsstyret natsænkningsautomatik kan være en energibesparende foranstaltning -(ingen rum i boligen bør dog komme under 14°C).
Termostater med natsænkning kan være et alternativ til programmerbare rumtermostater og er ideelle, når brugeren ikke har et jævnt brugsmønster og ønsker at udnytte de muligheder for energibesparelse om nat og i de perioder, hvor der ikke er nogen hjemme ved at indstille sparetemperatur i rummet.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172478
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

Status: Der er installeret nyere varmtvandsbeholder i fyrrum i garagen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet for opvarmning, er et 2-strengsanlæg.
Der er installeret cirkulationspumpe på varmeanlæget.

Fordeling af varmt brugsvand, sker fra varmtvandsbeholderen i garagen og frem til de enkelte tapsteder.

- Automatik

Status: Radiatorer er alle udstyret med termostater.

- Pumper varme

Forslag 5: Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen, til en lavenergipumpe

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er mellem 5 - 15 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A++.

Vand

- Vand

Status: Der er i boligen 2 toiletter, det ene med kombinationsskyl.
Ved udskiftning anbefales det at vælge toiletter med lav skyl eller kombinationsskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172478
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172478
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2010
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ejvind Bjerre
Adresse: Uraniavej 23
E-mail: bjerre1@stofanet.dk
Firma: Bjerre Byggestyring
Telefon: 2619 2355
Dato for bygningsgennemgang: 03-08-2010

Energikonsulent nr.: 102469

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.