# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Nør-eng 13 |
| Postnr./by: | 6760 Ribe |
| BBR-nr.: | 561-318870 |
| Energimærkning nr.: | 100172589 |
| Gyldigt 5 år fra: | 05-08-2010 |
| Energikonsulent: | Henry Jensen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 2245 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | I krybekælder isoleres under etageadskillelse med 150 mm isolering. | 240 m³ Naturgas | 1950 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172589
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye med energiglas. | 168 m³ Naturgas | 1360 kr. |
| 3 | Loftrummet efterisoleres til 300 mm. | 56 m³ Naturgas | 460 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1977 og til/ombygget 1991, på 168 m2 opvarmet areal.
Ejer var tilstede ved besigtigelsen.
Der foreligger oplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner,
Der er ingen rentable energiforbedringsforslag:
Ved renovering anbefales følgende:
Efterisolering af loft.
Efterisolering af gulve.
Vinduer og døre med termoglas udskiftes til vinduer med energiglas.
Undersøge muligheden varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform samt solvarmeanlæg.
Jordvarme og solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Bygningens nuværende isoleringstilstand:
Bygningen er isoleret på loft.
Ydermur er isoleret.
Gulve er isoleret.
Isoleringen er samlet set ikke helt tidsvarende.
Vinduer og døre er med termoglas .

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

.

Forslag 3: Loftrummet efterisoleres til 300 mm. Beskadiget isolering fjernes. På loftet hæves / opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loftlemmen isoleres med 300 mm fast isolering. Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem



Energimærkning nr.: 100172589
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

tag og isolering).

- Ydervægge

Status: 30 cm hul ydervæg er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 2: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye med energiglas, samtidig kontrolleres at der ingen kuldebroer er i vinduesfalse ( der skal være isolering mellem formur og bagmur). Det anbefales at undersøge pris idet der kan være prisforskelle.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm isolering.

Terrændæk er beton med 200 mm isolering.

Forslag 1: I krybekælder isoleres under etageadskillelse med 150 mm isolering og tråd . Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås . Det anbefales at anvende autoriseret isolatør.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning som samlet vurderes tilstrækkelig.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med kedel til naturgas i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder på ca 30 liter.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172589
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrenget rørsystem til radiatore .

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorene

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med skyl mindre end 6 liter.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1977 |
| • År for væsentlig renovering: | 1991 |
| • Varme: | Naturgas (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 168 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 168 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100172589
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100172589
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11
E-mail: itc@jensen.tdcadsl.dk
Firma: INTSCICON ApS
Telefon: 74 86 73 74
Dato for bygningsgennemgang: 04-08-2010

Energikonsulent nr.: 101699


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.