Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skuldbølvej 4
Postnr./by:	6893 Hemmet
BBR-nr.:	760-002349
Energimærkning nr.:	100172602
Gyldigt 5 år fra:	05-08-2010
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31000 kr./år
- Forbrug: 3125 liter olie
  1110 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft med 200 mm isolering over gammel	230 liter Fyringsgasolie -58	2020 kr.



Energimærkning nr.: 100172602
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

del og 100 mm over ny del.	kWh Elvarme

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er muligheder for at foretage energibesparende foranstaltninger.
De lange føringsveje fra kedel til bolig bør overvejes ændret, f.eks. med en selvstændig kedel til boligen evt. suppleret med solfangere til opvarmning af vand.

Huset er opført i 1973 og udvidet i 2006.
Det er opført i tidstypiske materialer og konstrktioner.

Huset anvendes til beboelse.

Hvor isoleringer ikke har kunnet ses eller aflæses på tegninger er der skønnet på grundlag af alder og opbygning.
Der foreligger tegninger over den nye del.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet over den ældre del af huset er isoleret med 150 mm mineraluld.
Loftet over den nye del er isoleret med 240 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 200 mm over gammel del og 100 mm over ny del.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den ældre del er opført som 300 mm hulmur med isolering.
Ydervægge i den nye del er udført som 410 mm hulmur med isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ/alu med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk.
I den ældre del regnes med 200 mm isolering af Leca.
I den nye del med isolering af 200 polystyrol.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172602
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning fra køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et centravarmeanlæg.
Fyret er placeret i en staldbygning og er fælles med forbruget i staldene.
Det er en næsten ny kondenserende kedel, andelen af varmeproduktionen til boligen skønnes at være 10%.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l preisoleret beholder i boligen. Den er elopvarmet om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrørene er ført gennem staldene og mellem stalden og boligen i jorden.
Rørene i staldene er isoleret med rørskåle.
Rørene i jorden er nyere preisolerede rør.

- Automatik

Status: Der er termostatiske varmeflader på alle varmeflader.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 238 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172602
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Opvarmet areal: 238 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger indeholder ikke oplysninger om tilbygningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172602
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-08-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.