Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søtoften 008
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-010147
Energimærkning nr.:	100172626
Gyldigt 10 år fra:	05-08-2010
Energikonsulent:	Ole Wedel
Programversion:	EK-Pro

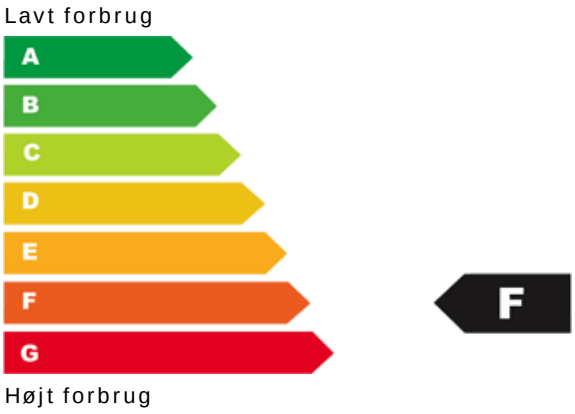
Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus i et plan, opført i 2003 med let facadekonstruktion i træ og tagkonstruktion med lav taghældning.

Alle konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er udelukkende baseret på oplysninger på tegninger, sælgers oplysninger eller er angivet ved skøn.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmeforbruget (jf. SBI-anvisning 213). Der er ikke angivet energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen under normale forhold ikke anvendes hele året jf. ovenfor. Sommerhuse, som opfylder isoleringskravene i BR08 mærkes "F" mens øvrige sommerhuse mærkes "G".

Bygningen anvendes udelukkende til ferie- og fritidsbolig. (Dispensation til helårsbeboelse bortfalder ved ejerskifte, jf. BBR.)

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegning udført af Seest Huse, dateret 17-12-2002 samt sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet.

Boligarealet regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172626
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Tagkonstruktionen er udført som åsekonstruktion med tagbelægning af tegl, taghældning ca. 20 grader og med 200 mm isolering jf. tegning og beskrivelse, aktuel U = 0,19 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

- Ydervægge

Status: Let facadekonstruktion med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion med 145 mm isolering jf. tegning og med indvendig profilbræddebeklædning med ludbehandling jf. tegning, aktuel U = 0,26 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,30 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er dels et fags trævinduer med energirude, nogle steder med isoleret træklem i forbindelse med vinduet. Endvidere faste vinduespartier, terrassedørspartier og entredør, alle med energiruder, aktuel U (skøn) = 1,7 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 2,0 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinke- og trægulve på terrændæk, med gulvvarme, udstøbt på 160 mm. Thermisol-isolering udlagt på afrettet sand jf. tegning, aktuel U = 0,20 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, eventuelt suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet suppleret med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet Metro varmtvandsbeholder på 60 l. fra 2003.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer og -gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er monteret termostater på el-radiatorer og gulvvarmeelementer. Der er ikke automatik til central styring, nætsænkning mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172626
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køle-/fryseskab, el-ovn og -kogeplader under 10 år, jf. sælgers oplysninger.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarmeanlæg varmepumpe eller lignende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172626
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-08-2010

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.