Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Drosselvej 5
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	860-026529-001
Energimærkning nr.:	100172628
Gyldigt 10 år fra:	05-08-2010
Energikonsulent:	Claus Rimmer Refsgaard
Programversion:	Energy08

Firma: Marcussen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1968 og er bygget til med badeværelse i 1992 og med udvidelse af stuen i 1999. I forbindelse med tilbygningen i 1999 er en større del af sommerhuset renoveret.

Grundlaget for energimærket er registrering/kontrol på stedet, ejers oplysninger, samt udleveret tegningsmateriale fra ombygningen i 1999.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Der er ingen utilgængelige rum.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er udført som bjælkespær med loft til kip og tagbelægning i bølgeeternitplader.
Hele tagkonstruktionen er iflg. ejers oplysninger, samt tegningsmateriale isoleret med 150 mm. mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med 1 på 2 bræddebeklædning udvendig og indvendig beklædning i henholdsvis rustikbrædder og pladebeklædning. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100172628
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er alle i træ og med henholdsvis 2 lags termoruder fra 1993 og med 2 lags lavenergiruder fra 2000.

Alle vinduer til stue og køkken, samt dør fra soveværelse er med 2 lags lavenergiruder. Resterende vinduer og døre er med 2 lags termoruder fra 1993.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er iflg. ejers oplysninger generelt udført som trægulv på strøer, 100 mm. isolering mellem opklodsede strøer, støbt betondæk og 200 mm. lecanødder.

I 2 værelser mod nordøst er terrændækket det originale fra husets opførelse i 1968. Her skønnes gulvet isoleret med 50 mm. mineraluld.

Gulv i badeværelse er udført med el-gulvvarme.

Fundamenter i det oprindelige sommerhus fra 1968 skønnes udført som støbte betonlinjefundamenter uden kuldebroafbrydelse i sokkel.

I de tilbyggede afsnit er fundamenter iflg. tegningsmateriale udført som støbt betondæk og afsluttet med 1 skifte lecablokke i sokkel.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i badeværelse. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er monteret klimaanlæg med køl udført som split-unit. Anlægget er nyere og med rimelige driftsforhold. Da kølefladen er eldrevet er denne komfort dyr i drift, så det bør overvejes om el til kølefladen skal afbrydes. Anlægget er nærmere beskrevet under varmepumper.



Energimærkning nr.: 100172628
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Sommerhuset opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelset. Der er desuden monteret en luft/luft varmepumpe. Jf. beskrivelse under varmepumper.

Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret Metro el-vandvarmer, type 644 fra 1993.

- **Automatik**

Status: Alle radiatorer er med termostat til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme i badeværelse styres fra termostat placeret i køkken til venstre for dør til badeværelset.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret nyere LG Inverter varmepumpe til opvarmning/køling af sommerhuset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen er placeret i køkken og skønnes at kunne forsyne det meste af sommerhuset med varme, så elradiatorerne kan anvendes som supplerende varme. Udedelen er placeret ved facaden mod nordøst.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges produkter med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Der kan ved udskiftning af ældre apparater til nye energirigtige være store besparelser pr. år.
For rådgivning i forbindelse med udskiftning af hårde hvidevarer kan Energicenter Aalborgs husholdningskonsulenter kontaktes på tlf: 99 31 46 66.



Energimærkning nr.: 100172628
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med høj/lav skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: Der er ikke specifikke vandbesparende armaturer. Ved udskiftning bør der vælges armaturer med vandbesparende funktion.



Energimærkning nr.: 100172628
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1968
- **År for væsentlig renovering:** 2000
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 79 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 79 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100172628
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172628
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Claus Rimmer Refsgaard
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Rimmer Refsgaard	**Firma:**	Marcussen A/S
Adresse:	Nyhavnsgade 4A 9000 Aalborg	**Telefon:**	96300393
E-mail:	claus@pe-marcussen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	02-08-2010

Energikonsulent nr.: 250690

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.