Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Holkavej 4
Postnr./by:	3760 Gudhjem
BBR-nr.:	400-015295
Energimærkning nr.:	100172652
Gyldigt 5 år fra:	05-08-2010
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 9560 kWh elvarme
  1 ton træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder til energiruder.	935 kWh Elvarme , 0.1 ton Træbriketter	2040 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172652
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre enfamilieshus bygget i 1911 efter datidens metoder og byggeskik med kælder/krybekælder, teglstenshulmur, hanebåndsspær med tegltag, trævinduer med termoruder.

Der er gennem de seneste år sket renovering af huset, herunder også efterisolering af husets konstruktioner, hvilket gør at der kun er få steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med varmepumpe/bjergvarme fra hul i klippen og brændeovne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tegltag. Der er anslået efterisoleret med 200 mm mineraluld generelt i tagkonstruktionen.
Entretilbygning er med fladt paptag som er anslået isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Isoleret teglstenshulmur i hovedhuset.
Entretilbygning er med ½ stensydervæg med anslået 50 mm mineraluld og pladebeklædning.
Kælderydervægge med anslået 100 mm mineraluld indvendig efterisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder, dog enkeltglas med forsatsruder i kældervinduer.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på bjælker mod uopvarmet kælder, isoleret med lerindskud/ 50 mm mineraluld.
Støbt terrændæk med klinker i kælder samt entretilbygning som er anslået isoleret, herunder med gulvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172652
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

- Varmeanlæg

Status: Vaillant varmepumpe vand til vand, herunder nedboret 180 mm hul i klippe-undergrund. Brændeovn i stueplan samt på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Via varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget rørsystem samt pladeradiatore i stueplan.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1911
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Træbriketter (ton)
• Boligareal i følge BBR:	132 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	172 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok. 40 m2 kælder medtages til opvarmet areal. Samlet opvarmet areal er 172 m2 i 3 plan.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172652
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torvegade 86
E-mail: 3700@factum2.dk
Firma: factum2 bornholm
Telefon: 56 95 31 71
Dato for bygningsgennemgang: 05-08-2010

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.