Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tobjergstien 4
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-008656-002
Energimærkning nr.:	100172684
Gyldigt 10 år fra:	05-08-2010
Energikonsulent:	Tommy Glindvad
Programversion:	Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra år 1979. Bygningen anvendes som sommerhus.
Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet.
Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum samt baseret på tegning dateret 10. dec. 1979 ved Bygningsinspektørens stempel.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under ” Beregnet varmeforbrug”. Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.
Målt stikprøvevis i loftsrum og i h.t. tegning.

For at overholde BR08 for sommerhuse skal loft isoleres med ialt ca. 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Let ydervæg er ca. 15 cm isoleret med 100 mm mineraluld.
I h.t. tegning.

For at overholde BR08 for sommerhuse skal de lette ydervægge isoleres med ialt ca. 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100172684
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Tommy Glindvad
Programversion: Energy08 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termorude.

For at overholde BR08 for sommerhuse skal vinduer og døre være forsynet med energiruder hvor U-værdi for hele vinduet eller døren højst er 2,0 W/m²K.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv mod krybekælder består af bjælkelag med 200 mm mineraluld mellem bjælker.
Gulve er udført i træ.
Betongulv i badeværelse er isoleret med 200 mm batts.
I h.t. tegning.

Isoleringstykkelsen i gulvene opfylder det nuværende bygningsreglements krav.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.
Ejendommen opvarmes med el.

- **Varmt vand**

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med el.
Vandtvandsbeholderen er 60 liter af type: Metro.
Varmtvandsbeholderen er placeret i loftsrum.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ingen opvarmning med vedvarende energi så som solvarme i sommerhuset.



Energimærkning nr.: 100172684
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Tommy Glindvad
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Som supplerende opvarmning kan anbefales at montere en luftsolfanger. Solfangerens udvendige del opvarmer den rene friske luft og blæser den opvarmede, rene og tørre luft ind i sommerhuset eller kolonihavehuset således at fugten fordrives.
Luftsolfangeren er drevet 100 % af solen, solceller indbygget i solfangeren leverer strøm til en ventilator.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med 1 skyl og middel vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Armaturer i bad og køkken er dels med 1 og med 2 greb.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172684
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Tommy Glindvad
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1979
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 63 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 63 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172684
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Tommy Glindvad
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172684
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Tommy Glindvad
Programversion: Energy08 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tommy Glindvad	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	tg@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-07-2010
Energikonsulent nr.:	250693		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.