Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sommerlyvej 17
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-014501-001
Energimærkning nr.:	100172692
Gyldigt 5 år fra:	05-08-2010
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Programversion:	Energy08

Firma: factum2 Aarhus

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen opført i 1991 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.
Der forelå ikke nogen tegninger på huset, og heller ingen oplysninger fra sælger. Derfor er isoleringsgrader skønnet udfra opførelsestidspunktet samt vurderinger på stedet.
Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F2, G1 eller G2
Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart ikke helt overens med det i BBR oplyste areal, idet den oplyste havestue/udestue bør medtages som en del af det opvarmede areal, p.g.a indretningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100172692
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Aarhus

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste vinduespartier samt 1 fags gående vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Vinduespartier i poolafdeling er af nyere dato og fremstillet med rammer af plast.
Disse har ligeledes monteret 2 lags thermoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse.
Der er ligeledes monteret 2 stk. varmepumper af fabrikat Panasonic.

- **Varmt vand**

Status: Det varme vand kommer fra monterede el vandvarmere i badeværelser af fabrikat TESY.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret 2 nyere varmepumper, af fabrikat Panasonic, til opvarmning af huset. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner poolafdelingen og stuen med varme.



Energimærkning nr.: 100172692
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Aarhus

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1991
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 176 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 202 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart ikke helt overens med det i BBR oplyste areal, idet den oplyste havestue/udestue bør medtages som en del af det opvarmede areal, p.g.a indretningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172692
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Aarhus

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172692
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Aarhus

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	**Firma:**	factum2 Aarhus
Adresse:	Margrethepladsen 3 8000 Århus C	**Telefon:**	86183210
E-mail:	kly@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	31-07-2010
Energikonsulent nr.:	250873		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.