# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Emuvej 15 |
| Postnr./by: | 4200 Slagelse |
| BBR-nr.: | 330-020469 |
| Energimærkning nr.: | 100172708 |
| Gyldigt 10 år fra: | 05-08-2010 |
| Energikonsulent: | Jørgen Boe Larsen |
| Programversion: | EK-Pro |

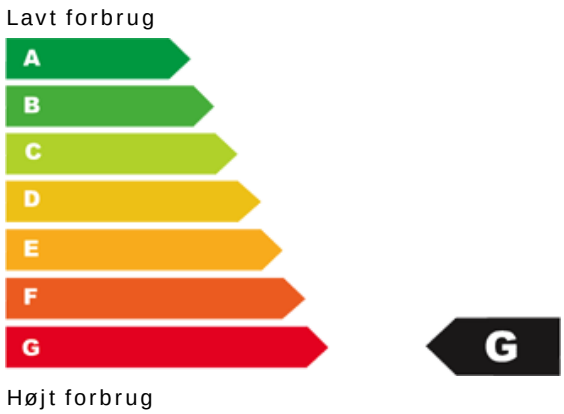
Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1973 og er i betragtning af sommerhusstatus og opførelsestidspunktet i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen, hvis boligen i fremtiden opvarmes i vinterhalvåret.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 til 100 mm mineraluld. Isoleringen ligger nogle steder rodet.
Loftlem er uisoleret og ikke tætsluttende.

- Ydervægge

Status: Brystninger under faste stuevinduer er udvendigt beklædt med træplade og indvendigt udført som let pladekonstruktion. Det skønnes, at disse vægge er isolerede med 50 mm mineraluld.
Øvrige ydervægge i boligen er 24 cm. massive murede vægge udført af letbetonblokke (Gasbeton).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue i gavl mod øst er nyere vindue monteret med 2-lags energirude.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172708
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hoveddør med sideparti og vindue i badeværelse er udført med et lag glas.
Øvrige vinduer og terrassedør er monterede med almindelige 2-lags termoruder.
Vinduer og døre er nogenlunde normalt tætte i fals. Terrassedør slutter dog ikke helt tæt.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med flisebelægning i entré og badeværelse og tæppe- eller vinylbelægning i den øvrige del af huset. Det skønnes, at gulve er isolerede med letklinker (Leca).

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer i boligen. Elradiatorerne er ældre og ikke så effektive som nyere radiatorer.
I stue er der brændeovn.

- Varmt vand

Status: I vaskeskab i køkken er der el-varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Beholderen er nyere og præisoleret. Varmtvandsbeholderen har et volumen på 40 liter og er termostatstyret.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem, da der er el-radiatorer i boligen.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er med manuel styring.

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
El-radiatorer er styret med termostater.

## Vand

- Vand

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100172708
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Status: Der er toilet i badeværelse med lav cisterne og en skyllemængde på ca. 10 liter.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal i boligen stemmer godt overens med boligarealet angivet i BBR.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100172708
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jørgen Boe Larsen | Firma: | Botjek Aalborg |
| Adresse: | Skrågade 39 | Telefon: | 98 17 46 47 |
| E-mail: | 9000@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 05-08-2010 |

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.