Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bros Alle 8
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-005833
Energimærkning nr.:	100172723
Gyldigt 5 år fra:	05-08-2010
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 18680 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Det er ikke rentabelt, men ved tilstødende arbejder eller selvbyg, kan man med fordel efterisolerer med yderligere 100 mm	1710 kWh Fjernvarme	750 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172723
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

	mineraluld i tagrum.		
2	Det er ikke rentabelt, men efterhånden som de alm. 2 lags termoruder punkterer, kan man med fordel udskifte disse til 2 lags energiruder, ligesom man med fordel kan monterer forsatsruder på hoveddør og badeværelsesvindue.	750 kWh Fjernvarme	330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremtræder i forhold til sin alder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1964 og siden opførelsen er der bl.a. foretaget følgende energibesparende foranstaltninger: Efterisoleret i tagrum, konverteret fra oliefyr til fjernvarme og udskiftet flere vinduer med energiruder i.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Selvom der er mulighed for opvarmning af kælder, skønnes det, at kælder ikke opvarmes til min. 15 grader og derfor er kælderen ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på ca. 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt, men ved tilstødende arbejder eller selvbyg, kan man med fordel efterisolerer med yderligere 100 mm mineraluld i tagrum, men det er vigtigt at sikrer tilstrækkelig ventilation af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 27 cm hulmur, der ifølge tegning er isoleret med 50 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destruktivt indgreb)

Hvor der er brystning i stue og ved indhak bag radiatorer, forudsættes det, at der er isoleret

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172723
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

med ca. 50 mm mineraluld og indvendig af letbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ikke udskiftede vinduer er monteret med 2 lags alm. termoruder, hoveddør er monteret med 1 lag glas, mens udskiftede vinduer er med 2 lags energiruder og fuger betegnes som delvis tætte.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt, men efterhånden som de alm. 2 lags termoruder punkterer, kan man med fordel udskifte disse til 2 lags energiruder, ligesom man med fordel kan monterer forsatsruder på hoveddør og badeværelsesvindue.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uopvarmet kælder består ifølge tegninger af Lecadæk og 50 mm mineraluld samt parketgulv.

Terrændæk består ifølge tegning af støbt dæk med 50 mm Rockwool og sand.

- Kælder

Status: Selvom der er mulighed for opvarmning af kælder, skønnes det, at kælder ikke opvarmes til min. 15 grader og derfor er kælderen ikke medregnet i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som delvis tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via Termix fjernvarmeunit placeret i kælder og herfra til radiatorer og med gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: I kælder er ligeledes monteret en 110 ltr. Metro varmt vandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra fjernvarmeunit i kælder og under gulv, men over isolering (skønnet) og op i radiatorerne samt under kælderloft og op til radiatorerne.

Cirkulationspumpen er 25-40W, med mulighed for regulering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172723
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	117 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	117 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.44 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2739 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172723
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen
Adresse: Hesselkrog 6
E-mail: hni@botjek.dk
Firma: Botjek Vejle
Telefon: 75 72 72 00
Dato for bygningsgennemgang: 05-08-2010

Energikonsulent nr.: 250885

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.