Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sletten 57
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-088433
Energimærkning nr.:	100172783
Gyldigt 5 år fra:	06-08-2010
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	1.7 MWh Fjernvarme	820 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172783
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i god energi- og isoleringmæssig stand.
Ejendommens energiramme lever dog ikke helt op til energikravene i BR08.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan.
Ejendommen er fra 1999 uden væsenstlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan, snit og facadetegninger samt bygningsbeskrivelse.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld, målt ved besigtigelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmure bestående af teglstensformur, 125 mm mineraluld og 100 mm letbeton bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder.

Forslag 1: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

Udover energibesparelser, vil man også opnå en bedre komfort.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består ifølge beskrivelse af belægning, slidlag, grovbeton, 160 mm G-bolig isolering og sand.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172783
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, mekanisk ventilation i badeværelser og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.
Der er gulvvarme opveralt.
Gulvvarmeanlægget er udlagt med seperat ubrudt streng fra bryggers til hvert enkelt rum, som reguleres individuelt med termorstatregulering.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en Gemina Termix varmeveksler type VMTD-22 T24 i unit i skab i bryggers. Varmt vand reguleres med en AVTB temperaturregulartor.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med stort/lavskylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.
Der er ikke angivet forslag om solvarme, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.
Der er ikke angivet forslag om varmepumpe, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

- Solceller

Status: Ingen solceller.
Der er ikke angivet forslag om solceller, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172783
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 02-08-2010.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	487.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3010 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172783
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Kronprinsensgade 32
E-mail: mal@botjek.dk
Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 05-08-2010

Energikonsulent nr.: 250882

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.