



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Åvej 13
Postnr./by: 4281 Gørlev
BBR-nr.: 326-011878-001
Energimærkning nr.: 100172831
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08

Firma: factum2 slagelse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus opført i 1960 iflg. BBR. Der er løbende foretaget mindre tilbygninger og isoleringsstandarden må antages at variere. Ved varierende konstruktioner er anført et vurderet gennemsnit.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser, lukkede konstruktioner er vurderet ud fra opmåling og et fagligt skøn.

Iflg. gældende regler for udarbejdelse af energimærke kan sommerhuse kun opnå mærket F eller G efter en forenklet beregningsmodel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tag anslås isoleret med ca. 70 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervæg med ca. 75 mm isolering.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve anslås isoleret svarende til ca. 50mm mineraluld.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn.



Energimærkning nr.: 100172831
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08



Firma: factum2 slagelse

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med middel vandforbrug

- **Armaturer**

Status: Brusearmatur er med lavt forbrug og termostat.



Energimærkning nr.: 100172831
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08



Firma: factum2 slagelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1960
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 72 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 72 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR stemmer overens med de faktiske forhold vedr. opvarmet areal. Udhus og anneks er ikke omfattet af energimærkningen, da de ikke er godkendt til beboelse.



Energimærkning nr.: 100172831
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08

Firma: factum2 slagelse



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100172831
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08



Firma: factum2 slagelse

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	Firma:	factum2 slagelse
Adresse:	Smedegade 6,2. 4200 Slagelse	Telefon:	31755458
E-mail:	4200@factum2.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	04-08-2010

Energikonsulent nr.: 250871

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.