Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tværvej 5
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	240-007325
Energimærkning nr.:	100172927
Gyldigt 10 år fra:	06-08-2010
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Programversion:	EK-Pro

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Tagrum er kun besigtiget via kik far to lemme i gavle.
Der var ikke adgang til krybekælder.

Hele boligarealet er regnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrummet er der isoleret med 100-200 mm isolering. Isoleringen er ujævnt udlagt.

- Ydervægge

Status: De lette ydervægge er isoleret med ca. 75 mm isolering, skønnet ud fra målt vægtykkelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende med 2 lags termoruder, de fleste med energiruder/floatglas.
Køkkevindue er med et lag glas.
De to døre er med forsatsruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172927
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld, jfr. ejers oplysninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er El-opvarmet, og der er supplerende opvarmning med brænde.

- Varmt vand

Status: Metro præisoleret varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Håndvaskearmaturer er med to greb. Køkkenarmaturer er med to greb. Bruse/badekar-armatur er termostatreguleret.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion, bruse/badekar-armatur igen med termostatfunktion.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med et skyl (højt forbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100172927
Gyldigt 10 år fra:	06-08-2010
Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Gentofte v. ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13	Telefon:	39760350
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2010

Energikonsulent nr.: 250951

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.