Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skolevej 25
Postnr./by:	8870 Langå
BBR-nr.:	710-017930
Energimærkning nr.:	100172928
Gyldigt 5 år fra:	06-08-2010
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.

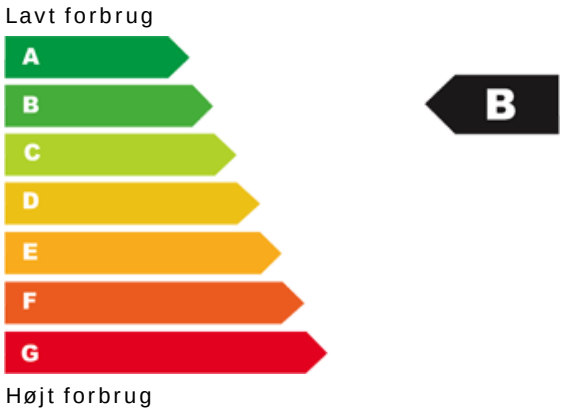
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 60.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 10 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder bygningsreglementets krav til energiramme. Se også nøgletal.

Nyopført bygning. Der er ikke udført energirammeberegning.
Der er udført tæthedsprøve.

Bygningen er beregnet som fritliggende bolig for en familie.

Der er modtaget tegninger. Planer, snit og facadert. Huset er opført efter tidligere nedbrændt bygning.

Stueetage og 1.sal er medregnet som opvartmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagsten lagt på hanebåndsspær. Tagkonstruktionen er isoleret med 250 mm mineraluld. Alle flader i tagkonstruktionen er ensartet isoleret og er medregnet som et samlet areal.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som bjælkekonstruktion med indvendig isoleringsvæg. Der er monteret glidebeslag mellem yder- og indervæg.
Ydervægge er vandrette bjælker. Indvendig isoleringsvæg er med 150 + 50 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172928
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ/alu og monteret med energi termoruder. Sprosseopdeling er monteret som udenpå liggende. Se også tegning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på 300 mm terrænisolering. Der er monteret kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret gulvvarmeslanger i terrændækket. Se også tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeanlæg direkte. Leveret fra Laurbjerg Kraftvarme.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsveksler forsynet fra fjertnvarme.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme med blandesløjfer i stueetagen og radiatorer på 1.salen. Fjernvarme direkte

- Automatik

Status: Styring fra termostater og rumfølere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172928
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Tilgængelig BBR omhandler tidligere nedbrændte bygning på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172928
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-08-2010

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.