Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Augustvej 105
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	159-009203-001
Energimærkning nr.:	100172929
Gyldigt 5 år fra:	06-08-2010
Energikonsulent:	Peter Houmøller
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: pch-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 63,3 kWh/m² år, hvilket er bedre end 76,9 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.527,3 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
Resultatet af tæthedsprøven var 0,83 liter pr. sekund pr. m², hvor kravet er maksimalt 1,5 liter pr. sekund pr. m², så huset opfylder bygningsreglementets krav til tæthed.
På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.
Der er en bygning.
Elforbrug til andet end pumpedrift er ikke omfattet af energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:
Tagsten oplagt på taglægter
Afstandslister
Diffussionsåbent undertag
Bjælkespær
245 mm isolering
95x45 mm påforing
95 mm isolering
Dampspærre
Gipslofter.



Energimærkning nr.: 100172929
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

- **Ydervægge**

Status: 108 mm facadesten
190 mm isolering
100 mm porebeton

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: IdealCombi Futura træ/alu
Lavenergiruder i samtlige døre og vinduer.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvbelægning
100 mm beton med armering og gulvvarmeslanger
275 mm isolering
Komprimeret afrettet sand.

- **Kælder**

Status: Kældervæg 2 skifte 390 mm lecaterm blokke
390 mm letklinkerbetonblokke
175 mm EPS G80 drænplade

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af mekanisk udsugning i bad og åblukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 80 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.



Energimærkning nr.: 100172929
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfanger.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret to dobbeltskyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret et-grebsarmaturer på hånd- & Køkkenvaske.
Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 100172929
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 320 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 320 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke lavet en endelig BBR-meddelse.



Energimærkning nr.: 100172929
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172929
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	**Firma:**	pch-consult
Adresse:	Hjaltesvej 13 2800 Bagsværd	**Telefon:**	61716770
E-mail:	peter@pch-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-08-2010

Energikonsulent nr.: 103343

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.