Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Klitfyrren 24
Postnr./by:	8620 Kjellerup
BBR-nr.:	740-031867
Energimærkning nr.:	100172931
Gyldigt 5 år fra:	06-08-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Montering af automatik på varmeanlægget.	0.8 MWh Fjernvarme	230 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172931
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

2	Efterisolering af loftet.	1 MWh Fjernvarme	290 kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiruder.	1 MWh Fjernvarme	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er god og der er derfor ingen rentable forslag til forbedringer.

Huset er opført i 1988 som et længehus uden tagetage og uden kælder. Der er siden opførelsen ikke udført væsentlige energimæssige forbedringer. Da husets samlede energimæssige standard er god, og fjernvarmen er billig, er der ingen rentable forslag til forbedringer. Der er forslag til forbedringer i forbindelse med ombygning/tilbygning.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget i dette tilfælde er beregnet til at være 1,5 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Besparelser og beregning af rentabilet på forbedringer er beregnet på baggrund af det beregnede forbrug. Hvis man har et forbrug, der er væsentligt lavere end det beregnede forbrug, er der en mulighed for, at foreslåede forbedringer ikke er rentable, eller at de beregnede besparelser kan være betydelig mindre end beregnet. Der vil dog altid være varmebesparelser, når der er udført energimæssige forbedringer og dermed også en nedsættelse af CO2 udslippet.

Opvarmning fra brændeovn indgår ikke i det oplyste forbrug og det beregnede forbrug. Det er meget individuelt, hvor meget denne opvarmningsform anvendes.

Huset anvendes udelukkende til beboelse af én familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 30-03-1988, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det opvarmede areal er identisk med det i BBR oplyste boligareal på 102 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær og en tagbelægning af rød vingetegl. Alle husets lofter er vandrette og er isoleret med 200mm mineraluld i tagrummet.

Forslag 2: I forbindelse med evt. ombygning kan loftet med fordel efterisoleres med min. 150 mm mineraluld kl. 37. Isoleringen udlægges med forskudte samlinger på den eksisterende isolering. Gangbroen hæves.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172931
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 33 cm hulmur med teglsten som facader og indvendige vægge af letbeton. Hulmuren er isoleret med 125 mm mineraluld under opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træelementer i et eller to fag og med termoruder (1988). I køkken/alrum er vinduet udskiftet til et nyt med energiruder.
Baddør er træelement med 2 termoruder. Fordøren er af træ og med massiv dørplade og sideparti med termorude.

Forslag 3: Termoruder i eksisterende elementer udskiftes til energiruder med max. Ug=1,1W/2K. Forinden udskiftning undersøges elementernes restlevetid.

- Gulve og terrændæk

Status: I hele huset er der terrændæk med en udstøbt betonplade og med belægninger af tæpper og klinker. Ifølge tegningen er der isoleret med 75 mm polystyrolplader under isoleringen.
Fundamentet er afsluttet med 2 skifter lecablokke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved små ventiler i vinduerne, ventiler i loft og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme fra Kjellerup Fjernvarme. Fjernvarmearrangement og måler er placeret i opvarmet bryggers.
I køkken/alrum er der en brændeovn for supplerende opvarmning.

Forslag 1: I forbindelse med evt. reparation på varmeanlægget kan det overvejes at montere automatik på varmeanlægget for indstilling af styring af fremløbstemperaturer og med udeføler.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172931
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i skab i bryggers ved fjernvarmearrangement.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.
For at spare på det varme vand, kan det altid anbefales at montere vandspare-luftblandere på vandhaner.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system og med hovedrør af 3/4", som er placeret i gulvkonstruktionen. Det forudsættes, at rørene er placeret over gulvisoleringen og er isolerede med min. 20 mm teknisk isolering. Ved beregning af rørlængder er der anvendt den forenklede metode.
Der er placeret radiatorer under vinduerne, hvor det er muligt. Der er gulvvarme i bad og køkken/alrum.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatteriet er under 5 år gamle og det vurderes, at vandforbrugt er under middel.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på varmeanlægget.
Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilet er ny type med et vandforbrug på under 5 l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med fjernvarme, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172931
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at boligarealer i BBR er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	275 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172931
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Adresse: Daltoften 12
E-mail: hussyn@erlinga.dk
Firma: Erling Thomsen&Andersen
Telefon: 86804301
Dato for bygningsgennemgang: 06-08-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.