Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mågevej 25
Postnr./by:	9280 Storvorde
BBR-nr.:	851-634779-001
Energimærkning nr.:	100172937
Gyldigt 10 år fra:	06-08-2010
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Programversion:	Energy08

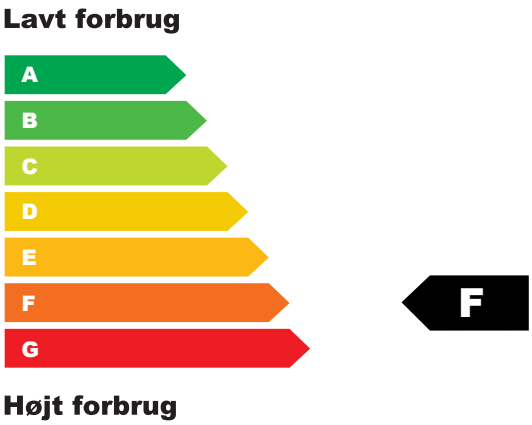
Firma: factum2 Randers

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug.
Der er ikke forelagt nogen tegninger , men kun en beskrivelse af konstruktioners opbygning.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Sommerhuset tildeles energimærket F da isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i sommerhuset består af rustiklofter med 200 + 45 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med 19x125 mm rupløjede brædder (fer/not), 25x50 mm afstandsliste, vindpap, 45x145 mm træskellet, 150 mm mineraluld, dampspærre, 45x45 træskellet, 50 mm mineraluld, 19x125 mm lud og voksbehandlede brædder.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer består af trævinduer og døre monteret med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.



Energimærkning nr.: 100172937
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Randers

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er af kondenserende type og er installeret i 2010 af mærket CTC model 950 Kondens. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med ekstern varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny oliebrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand kommer fra Metro kappebeholder, præisoleret, 160 liter.
Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.



Energimærkning nr.: 100172937
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Randers

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 105 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 105 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100172937
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Randers

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172937
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Randers

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	**Firma:**	factum2 Randers
Adresse:	Lille Voldgade 9, 2. sal 8900 Randers	**Telefon:**	86183210
E-mail:	kly-ra@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-08-2010

Energikonsulent nr.: 250859

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.