Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strædet 4
Postnr./by:	4720 Præstø
BBR-nr.:	390-014179
Energimærkning nr.:	100172959
Gyldigt 5 år fra:	06-08-2010
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år
- Forbrug: 2745 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventiler	106 m³ Naturgas	860 kr.	684 kr.	0.8 år
2	Hulmursisolering	383 m³ Naturgas , 22 kWh el	3110 kr.	16965 kr.	5.5 år
3	Isolering af varmerør til varmvandsbeholder.	10 m³ Naturgas	80 kr.	500 kr.	6.3 år
4	isolering af varmerør	8.2 m³ Naturgas	70 kr.	605 kr.	8.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100172959
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4100	kr./år
• Investeringsbehov:	18750	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: G

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172959
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Efterisolering af loft	70 m³ Naturgas	570 kr.
6	Montering af energiruder	69 m³ Naturgas	560 kr.
7	Nyt isoleret gulv (terrændæk) i stue, køkken.	337 m³ Naturgas	2740 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Hus fra 1700 iflg. BBR.
Ydervægge er uisoleret hulmur, med indvendig isolering nogle steder.
Uisoleret trægulve mod jord.
Centralvarme med gasfyr.
Huset er ej beboet er lidt misligeholdt og trænger til renovering.
Isoleringstykkelser er måltog skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.
Der foreligger ingen sælgeroplysninger, ejendommen sælges af kreditforening.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft (tagrum) er isoleret med 250/150 mm mod nord, og del mod sydøst er isoleret med 250 mm.

Forslag 5: Vandret loft isoleret med 150 mm efterisoleres til 300 mm isolering i alt.
Dette forslag er ej rentabelt

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 28 cm uisoleret hulmur.
½ + ½ sten.
I køkken, stue mod syd og del af nordgavl samt enkelt område mod nord/øst er isoleret indvendigt med 50 mm.



Energimærkning nr.: 100172959
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Forslag 2: Uisolerede hulmure efterisoleres med granulat

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelige termoruder.
Massiv yderdør.

Forslag 6: Termoruder udskiftes med energiruder.
Dette forslag er ej rentabelt, udføres ved eventuel udskiftning af punkterede termoruder, eller hvis der ønskes en bedre komfort.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i værelse (sydøst) og stue, køkken er bræddegulv mod jord, uisoleret.
Gulve i entre/mellemgang, del af stue, værelse og badeværelse er betongulv som regnes isoleret med 200 mm letklinker.

Forslag 7: Eksisterende gulv mod jord / krybekælder i stue / køkken / værelse erstattes med nyt terrændæk isoleret med 260 mm polystyren.
Dette forslag er ej rentabelt

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, naturligt aftræk fra badeværelset.
Der er ingen friskluftventiler i opholdsrum.
Der bør monteres friskluftventiler for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er med centralvarme, og der er ældre kedel påmonteret gasbræmder.
Kedel er placert midt i huset.

Forslag 1: Montering af 2 stk termostatventiler.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med centralvarme.
Der er varmtvandsbeholder, væghængt ved kedel.
Varmtvandsbeholder var ej til at besigtige pga. skab.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør til varmvandsbeholder med 30 mm rørskåle.

• Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172959
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Status: Varmerør føres fra kedel, midt i huset til tagrum, hvorfra radiatorer forsynes.

Forslag 4: Efterisolering af uisolerede varmerør med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Nogle radiatorer er med termostatventiler og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ældre / defekte. Der er kun komfur.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.
I køkken, badeværelse er der 1-grebs blandingsbatteri.
Alle i middel stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1700
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172959
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172959
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-08-2010

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.