Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevej 21B
Postnr./by:	4550 Asnæs
BBR-nr.:	306-001295
Energimærkning nr.:	100172967
Gyldigt 10 år fra:	06-08-2010
Energikonsulent:	Leif Larsen
Programversion:	EK-Pro

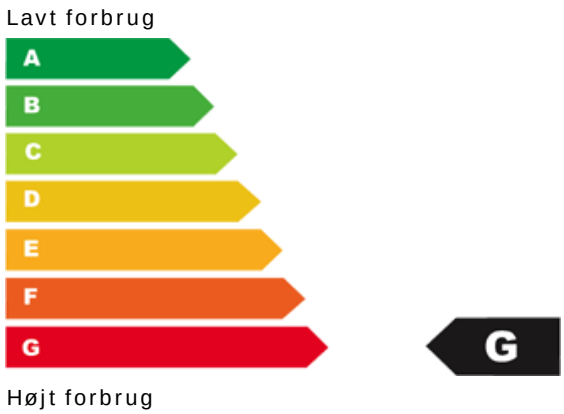
Firma: Arkitekt & ByggeService

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Der forelå ikke bygningsbeskrivelse, hvoraf det fremgår hvilken isoleringsmængder der er i de enkelte bygningskonstruktioner.
Der er ikke i forbindelse med den energimæssige gennemgang af boligen udført boreprøver eller andre destruktive afprøvninger af de anførte energimængder.

Sommerhuse/fritidshuse energimærkes efter specielle regler.

Energimærke F1 opnås af nye sommerhuse/fritidshuse, der opfylder energikrav i seneste bygningsreglement (efter 1/1 2006)
Energimærke F2 opnås af sommerhuse/fritidshuse der opfylder energikrav i henhold til BR-S 98 (gældende indtil 1/1 2006)
Energimærke G1 opnås af sommerhuse/fritidshuse der opfylder specifikke energikrav, herunder 2 lag glas i vinduer.
Energimærke G2 opnås af sommerhuse/fritidshuse, der ikke opfylder ovenstående enrgikrav.

Ved energimærkning efter 1. januar 2008 anvendes kun karaktererne F og G, således at F1 og F2 udskrives som F og karaktererne G1 og G2 udksrives som G.

Ejendommen anvendes som sommerhus (sommerbolig).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172967
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

- Tag og loft

Status: Lofter/skrålofter fremstår i overvejende som på byggetidspunktet. Lofter er senere "efterisoleret" ved montering af blød massonit. Dette produkt blev i 1950´erne samt begyndelsen af 1960´erne anvendt som isolerende byggemateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge antages at følge traditionel byggeskik på byggetidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens oprindelige vinduer er udført med 1 lag glas. I de senere år er påbegyndt en udskiftning af vinduer. Alle nye vinduer er monteret med termoruder.
Når termoruder udskiftes bør der anvendes lavenergi termoruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve udført som trægulve på strøer. Isolering af gulve må antages at følge de respektive byggeperioders byggeskikke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret air-con faciliteter i ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: El-baseret radiatorer kombineret med brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra el-baseret 60 liters varmtvandsbeholder - installeret i 2010.

- Armaturer

Status: Armaturer bør altid være monteret med vandbesparende dyser, hvilket kan reducere forbrug af såvel koldt som varmt brugsvand.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172967
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskermaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe eller solceller i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1942
- År for væsentlig renovering: 1962
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal synes større end anført i BBR. Der er ikke foretaget arealkontrol.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172967
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Larsen	Firma:	Arkitekt & ByggeService
Adresse:	Septembervej 219	Telefon:	44 84 74 64
E-mail:	post@arkitekt-byggeservice.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-07-2010

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.