Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Midtbyvej 1B
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-000833
Energimærkning nr.:	100172993
Gyldigt 5 år fra:	07-08-2010
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 9950 kWh elvarme
  1 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen fremtræder nybygget og er oplyst beliggende på en helårsgrund, men benyttes som sommerhus.

Husets isoleringsstandard er rigtig god og det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet, henset til at opvarmningen primært sker med el, som ikke overholder BR energiramme.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B, hvis opvarmningen sker med f.eks. fjernvarme ell. lign..

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på E hvilket betyder at forbruget er normalt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger, som opvarmes med el.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå tegningsmateriale som kan understøtte dette energimærke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172993
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkningen er udført som om huset er opvarmet hele varmesæsonen.

"Hvis det ikke er tilfældet, vil det faktiske energiforbrug være lavere end det beregnede".

Der er valgt el-varme som primær opvarmningskilde, men der kunne alternativt være valgt f.eks. jordvarme eller fast brændselsfyr, som dog normalt ikke vil være så velegnet, såfremt huset f.eks. skal bruges til bl.a. udlejning.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har paptag.

Isoleringstykkelse mod tag er ifølge tidliere fremvist tegning på ialt 345 mm, d.v.s. 45 mm + 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er beklædte og har ialt 295 mm isolering og indv. gipsbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle ruder i vinduer og døre er energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringen i gulve er oplyst værende 2x200 mm Sundolitt.

Der er gulvvarme i alle rum.

Styring sker centralt via rumfølere.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172993
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el og der er en brændeovn som supplerende opvarmningsmulighed.

Brændeovnen er medtaget i dette energimærke med 15% af det beregnede energibehov.

Der er el-patron til opvarmning af vandbåret gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via 160 liter vandvarmer i bryggers.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme, men dette kunne overvejes.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke aircon, men dette kunne overvejes.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172993
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100172993
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2010

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.