Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedevej 17
Postnr./by:	4550 Asnæs
BBR-nr.:	306-011181
Energimærkning nr.:	100173013
Gyldigt 10 år fra:	07-08-2010
Energikonsulent:	Michael Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 4450 kWh elvarme
  0 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Husets varmeisolering er god og der kan derfor ikke foreslås rentable investeringer i energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 2009.

Energimærkningen er udført som om huset er opvarmet hele varmesæsonen. Hvis det ikke er tilfældet, vil det faktiske energiforbrug være væsentligt lavere end det beregnede.

Da der ikke foreligger tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på følgende udaterede tegninger:

Situationsplan 1:200
Plan 1:50

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173013
Gyldigt 10 år fra: 07-08-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Facader 1:50

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som bjælkekonstruktion med loft til kip. Tagbelægningen er udført med betontagsten og har indvendig loftbeklædning i profilbrædder.

Konstruktionen er i følge tegning isoleret med 240 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt.

Konstruktionen er i følge tegning isoleret med 145 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ/alu med 2 lags energiruder.

Der er faste og oplukkelige vinduer i bygningen og nogle af disse er forsynet med friskluftventiler.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som terrændæk.

Konstruktionen er i følge tegning isoleret med 225 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er ventileret med via emhætte i køkken og mekanisk udsugning fra badeværelse.

Tilførsel for friskluft sker gennem de oplukkelige vinduer og ventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173013
Gyldigt 10 år fra: 07-08-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Gulvvarmen i badeværelse, køkken og entré er ligeledes via el.

Der forefindes endvidere en brændeovn, der dog i henhold til gældende regler kun i begrænset omfang indgår i beregningerne.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en 160 ltr. præisoleret vandvarmer af typen Metro.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og ved håndvask skønnes at have et middel vandforbrug og brusearmatur et lavt vandforbrug.

Der forefindes endvidere spa og sauna.

Vand

- Vand

Status: Toilet skønnes at have et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarme og det skønnes ikke rentabelt af etablere dette.

- Varmepumpe

Status: Bygningen er forsynet med en luft til luftvarmepumpe af fabrikat Fujitsu Inverter ASYA09LCC

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 8910 kr./år
- Forbrug: 4365 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 16-05-2009 - 15-05-2010

Kommentar:
Det beregnede forbrug svarer omtrent til det af ejer oplyste.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100173013		
Gyldigt 10 år fra:	07-08-2010		
Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke registreret i BBR, da byggesagen ikke er afsluttet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100173013		
Gyldigt 10 år fra:	07-08-2010		
Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Algade 52-54	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	mma@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2010

Energikonsulent nr.: 100019

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.