Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svinget 33
Postnr./by:	8930 Randers NØ
BBR-nr.:	730-003364-001
Energimærkning nr.:	100173079
Gyldigt 10 år fra:	08-08-2010
Energikonsulent:	Uffe Pedersen
Programversion:	Energy08

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Hovedparten af konstruktioner er skjulte. Der er ikke udleveret tegninger eller beskrivelse med oplysning om anvendte materialer. Derfor er skjulte konstruktioner anført i henhold til sælgers oplysninger. Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Nederste del af ydervægge består af oprindelig letbetonvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.
Øverste del af ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige trævinduer . Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Dog plastvindue ved bad.
Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
dobbelt terrassedør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Lukket etageadskillelse mod ventileret kryberum er isoleret i bjælkelaget med ca 160 mm



Energimærkning nr.: 100173079
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2010
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn.
Brændeovnen er placeret i stue
Ejendommen opvarmes med el. Der er monteret elradiatorer i bad og værelser.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet med højt og lavt skyl tilsluttet kværn.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer med middel vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173079
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2010
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1958
- **År for væsentlig renovering:** 2002
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 70 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 70 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100173079
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2010
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173079
Gyldigt 10 år fra: 08-08-2010
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Uffe Pedersen	**Firma:**	Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen
Adresse:	Orgelvej 10 8940 Randers SV	**Telefon:**	86410973
E-mail:	ark.uffe@pedersen.mail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-08-2010

Energikonsulent nr.: 101384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.