Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brandsbyvej 28
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-003849
Energimærkning nr.:	100173083
Gyldigt 5 år fra:	08-08-2010
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 80400 kr./år
- Forbrug: 8738 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Termostatventiler på radiatorer.	99 liter Fyringsgasolie	920 kr.	1026 kr.	1.1 år
2	Nyt kondenserende oliefyr.	2127 liter Fyringsgasolie , 122 kWh el	19810 kr.	45000 kr.	2.3 år
3	Isolering af kælder og krybekælderlofter.	1351 liter Fyringsgasolie , 69 kWh el	12570 kr.	46475 kr.	3.7 år
4	Isolering/efterisolering af 1. sal.	1467 liter Fyringsgasolie , 75 kWh el	13650 kr.	56063 kr.	4.1 år
5	Udskiftning af toiletter.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
6	Isolering/efterisolering af loft i baggang.	32 liter Fyringsgasolie	300 kr.	2835 kr.	9.4 år
7	Isolering/efterisolering af loft i gavltilbygning.	91 liter Fyringsgasolie	850 kr.	8100 kr.	9.5 år
8	Udskiftning af vinduer i	138 liter Fyringsgasolie	1280 kr.	21300 kr.	16.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173083
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

gavltilbygning.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	45300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	46900	kr./år
• Investeringsbehov:	189660	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173083
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
9	Efterisolering af radiatorfordelingsrør.	169 liter Fyringsgasolie	1580 kr.
10	Energiruder i stedet for termoruder.	296 liter Fyringsgasolie	2750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Beboelsen består af selve stuehuset og den udnyttede del af 1. salen, samt gavltilbygningen mod syd og baggangsbygningen i nordvesthjørnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Stuehuset har hanebåndskonstruktion med eternitskifertag.
Der er 100 mm isolering på hanebåndsloft og kvistloft.
Administrator har oplyst at etageadskillelsen er isoleret med indblæst granulat, hvorfor dette er forudsat. Skunkvægge og skråvægge er regnet som uisolerede.
Gavltilbygningen har skjult tagkonstruktion med eternitskifertag, der er defekt/udtjent. Der er regnet med 50 mm isolering på loftet.
Baggangstilbygningen har skjult tagkonstruktion med bølgeeternittag, der er defekt/udtjent. Der er regnet med 50 mm isolering på loftet.

Forslag 4: Forslaget viser besparelsen, hvis den nuværende 1. sal isoleres med 250 mm på hanebåndsloft/kvistloft, 150 mm i skråvægge og 350 mm på lodrette skunkvægge.



Energimærkning nr.: 100173083
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Forslag 6: Tagbelægningen på baggangsbygningen er tjenlig til udskiftning. Der bør i den forbindelse isoleres til i alt 350 mm isolering på loftet.
Beregnede udgift gælder kun isoleringsarbejdet.

Forslag 7: Tagbelægningen på gavltilbygningen er tjenlig til udskiftning. Der bør i den forbindelse isoleres til i alt 350 mm isolering på loftet.
Beregnede udgift gælder kun isoleringsarbejdet.

- Ydervægge

Status: 30 cm efterisolerede hulmure af tegl udvendig og tegl med puds eller/og celotexplader indvendig. Celotexplader har ingen målbar isoleringsværdi.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre, overvejende med termoruder, hvoraf en del er punkterede. Gavltilbygningen har gamle, udtjente vinduer med et lag glas.

Forslag 8: Vinduerne i gavltilbygningen er udtjente og skal udskiftes.
Forslaget viser udgift og besparelse ved isætning af nye vinduer med energiruder.

Forslag 10: Forslaget viser besparelsen hvis samtlige ruder i beboelsen (eksl. gavltilbygning) var energiruder.
Det er ikke umiddelbart rentabelt at udskifte sunde termoruder, men der vil være en besparelse, når alle punkterede termoruder er udskiftet.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisolerede bjælkekonstruktioner mod kælder og krybekælder.

Forslag 3: Det anbefales at isolere med 150 mm isolering, mellem bjælkelag i kælder/krybekælderetageadskillelse.
Der skal sikres bedre ventilering i kælderen if. med dette.

- Kælder

Status: Uopvarmet kælder og krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173083
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Status: Meget gammel støbejerns oliekedel, uden mærkeplade, men skønnes at være på omkring 70 kW.
Placeret i kælderen.

Forslag 2: Udskiftning af oliekedlen til en ny kondenserende oliekedel.
Der er regnet med en ny 20 kW oliekedel. Det vil være muligt at gå ned i størrelse, hvis man først har udført de nævnte isoleringsarbejder på 1. sal,tage og kælder/krybekælder.

- Varmt vand

Status: Varmekilden til varmt brugsvand er ikke fundet.
Der kan være en varmtvandsbeholder på loftet, som dog ikke kunne betrædes, da der er udlagt isolering uden gangbro over.
Der er regnet med en 100 liters dårligt isoleret varmtvandsbeholder i rapporten. Det er med al sansynlighed rentabelt at udskifte, if, med udskiftning af kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Et strengs fordelingsrør i kælder/krybekælder af 3/4" rør med ca. 20 mm isolering og stedvist i loftrummet af 1/2" rør med ca. 10 mm isolering.

Forslag 9: Der vil være en god besparelse, hvis radiator fordelingsrørene efterisoleres til mindst 60 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Overvejende 2 grebs armaturer uden termostater.

- Automatik

Status: Der er 15 radiatorer, de 12 med termostatventiler, samt 3 med fremløbsventiler.

Forslag 1:

Vand

- Vand

Status: To stk. toiletter med højt skyl.

Forslag 5: De to toiletter har højt vandforbrug, og bør udskiftes med nye toiletter med to skyls vandsparefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Hvis de nævnte energibesparende forslag gennemføres vil det nok ikke være rentabelt at indtænke alternative energiformer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173083
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Man kunne dog overveje et solfangeranlæg til varmt brugsvand, hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1902
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	282 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	286 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173083
Gyldigt 5 år fra: 08-08-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52	Telefon:	26287314
E-mail:	sj@energi-hussyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2010

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.