Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hjejlevej 5 B
Postnr./by:	7760 Hurup Thy
BBR-nr.:	787-183892
Energimærkning nr.:	100173146
Gyldigt 10 år fra:	09-08-2010
Energikonsulent:	Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 2010. Huset har aldrig været møbleret og beboet.

Energimærkningens skala ved forenklet beregning er F eller G.

Bygningen anvendes udelukkende som et sommerhus.
Energimærket er derfor lavet efter den forenklede beregningsmetode,hvor man kun ser på klimaskærmen og vinduerne / dørene.

Skalaværdier for sommerhuse efter den forenklede beregningsmetode:

F:

Sommerhuse, som opfylder energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1-2006 tildeles

energimærket F.

Kravene er som følger:

Tag- og loftskonstruktioner 0,25 W/m² K

Ydervægge og kældervægge mod jord 0,4 W/m² K

Gulve og terrændæk: 0,3 W/m² K

Vinduer 2,9 W/m² K

G:

Sommerhuse som ikke opfylder ovenstående krav tildeles energimærket G.

Det opvarmede areal er lig boligarealet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173146
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Iflg bygningstegning er tagkonstruktionen isoleret med 190 mm.
Da loftsbeklædningen følger taghældningen kan tagkonstruktionen ikke efterses.

Denne konstruktion har en U -værdi på ca 0,18-0,20 W/m²K afhængig af spærtykkelse og spærafstand.

- Ydervægge

Status:

Iflg bygningstegning er ydervægge isoleret med 95+45 mm. Dampspærre er placeret mellem de 2 lag isolering.

Denne konstruktion har en U -værdi på ca 0,26-0,29 W/m²K afhængig af stolpeafstanden og stolpetykkelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Vinduer:
Der er 1 fags vinduer og flere-fags vinduer med 2-lags energiglas.I glasset står anført U=1,2. Vinduerne er med gummi tætningslister. Der er fuget omkring vinduer med tæt plast fugemasse. Vinduer er generelt i god stand.

Udv. døre:
Udvendige døre er med 2-lags energiglas. Der er gummi tætningslister i dørene, og der er fuget mellem karm og mur med tæt gummi fugning.

Der er alm. udhæng på huset (ca 40 cm). Bygningen ligger i et område med en del træbevoksning.

Ovenlysvindue skønnes at være med alm termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status:

Terrændæk:
Terrændæks isolering kan ej kontrolleres, men iflg sælgeroplysning er gulvet isoleret med 220 mm Sundolitt plader.
Iflg Sundolitt brochure har denne konstruktion en U-værdi på ca 0,15 W/m²K.

Varme

- Varmeanlæg

Status:

Huset opvarmes via elvarme (radiatorer og gulvvarme). El radiatorer er med termostater.
Der er gulvvarme i badeværelse,stue og køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173146
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

- Varmt vand

Status: Der er en separat varmt vands beholder. Beholderens volumen er anført til 160 ltr. Beholderen er isoleret med ca 50 mm. Varmt vands beholderen er placeret i et skab i et værelse.
Rørene ligger på den kolde side af isoleringen. De er isoleret med rørskåle iflg sælgeroplysning.

- Armaturer

Status: Der er termostat blandingsbatteri ved bruser , og 1-grebs batteri ved håndvask og køkkenvask.
Der er et spa i badeværelset.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer. Der er ingen urstyring / natsænkning på varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Vedr. elforbruget:
Det anbefales,at der monteres energipærer,hvor det er muligt.Man kan nedsætte el forbruget ved at udskifte hårde hvidevarer med lav-energi apparater,men det bør kun ske i forbindelse med udskiftning,når de hårde hvidevarer er nedslidte eller defekte.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A ++ til G, med A++ som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: I saunaen er der en el opvarmet ovn.

Vand

- Vand

Status: Der er et lavskyl toilet-både i badeværelset og i gæstetoilettet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173146
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR står anført et boligareal på 80 m². Iflg bygningstegning er netto boligarealet 79 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173146
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Nordentoft	Firma:	arkitekt Flemming Nordentoft
Adresse:	Futtrupvej 6 Heltborg	Telefon:	97 95 21 49
E-mail:	fl.nordentoft@karby.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2010

Energikonsulent nr.: 100490

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.