Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Roskildevej 454
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-058875-003
Energimærkning nr.:	100173149
Gyldigt 5 år fra:	09-08-2010
Energikonsulent:	Jan Demant
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 48,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end 59,9 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.858 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus/stuehus.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøve.
Resultat 0,96 lps/m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 45° hanebåndsspær.

Loftkonstruktion:
4x100 mm isolering mellem/på spærfod.
Under spærfod er opsat dampspærre, lægter, spredt forskalling og profilbrædder.
Loftslem i bryggers.



Energimærkning nr.: 100173149
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Facademur af 108 mm teglsten, 150 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm porebetonelementer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 2-lags energiglas og spalteventiler..
Fabrikat Rationel.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk :
Klinker/tæpper/parket,
120 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger,
275 mm isolering og komprimeret sandfyld til fast bund.

Fundament:
Betonfundament ført til fast bund, min 900 mm under terræn,
en præisoleret letklinkerbetonblok og øverst 110 mm letklinkerbetonblok under formur,
isolering samt insitustøbt beton under bagmur.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Køkken: forberedt for emhætte og naturligt aftræk.
Bad og toilet: naturligt aftræk.
Bryggers: naturligt aftræk.

Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og/eller udeluftventiler i vinduesrammer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Vølund Fighter 1245 6 kW jordvarmepumpe.
Der er monteret buffertank UKV 100 for forbedret drift af varmepumpen.

- **Varmt vand**

Status: 180 liters beholder indbygget i varmepumpeunit.
Varmtvandsrør udført i Alupex i teknikskab og Pexrør frem til tappesteder.
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.



Energimærkning nr.: 100173149
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Kombipumpe integreret i varmepumpen, Pmax. 72 W
Gulvvarmepumpe Grundfos Alpha 2, 5-22 W
Varmerør udført i Alupex i teknikskab og pexrør for gulvvarmen.

- **Automatik**

Status: Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Vølund jordvarmepumpe, Fighter 1245, 6 kW, med 100 liters bufferbeholder.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2.skyls toiletter af mrk. Gustavberg

- **Armaturer**

Status: Brusere: termostatisk blandingsbatterier.
Køkkenvaske: ét-grebs armaturer.
Håndvaske: ét-grebs armaturer.
(Delvist monteret)
Fabrikat Grohe/Hansgrohe
Udehane ved bryggers.



Energimærkning nr.: 100173149
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 162 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 162 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100173149
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 100173149
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-08-2010

Energikonsulent nr.: 250492

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.