



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Erantisvej 2
Postnr./by: 4593 Eskebjerg
BBR-nr.: 326-004917
Energimærkning nr.: 100173168
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Michael Madsen



Programversion: EK-Pro

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1975.

Der er i følge BBR tale om 2 skurvogne, der er bygget sammen.

Sommerhuset er energimærket efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne.

Energistyrelsen anbefaler, at sommerhuse/fritidshuse, som er omfattet af 90-dages reglen, mærkes efter den forenklede metode.

Huset var ved besigtigelsen ubeboet og da der ikke foreligger nærmere beskrivelse af bygningskonstruktioner m.v. eller tilladelse til udførelse af destruktive undersøgelser, er vurdering af bygningen baseret på skøn.

Bygningen anvendes som sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udformet som fladt tag.

Der forelå ved besigtigelsen ingen oplysninger om konstruktionens isoleringsstand, men den formodes isoleret i henhold til den på udførelsestidspunktet værende praksis for denne type



Energimærkning nr.: 100173168
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2010

Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen



bygninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med pladebeklædning udvendigt og indvendigt.

Der forelå ved besigtigelsen ingen oplysninger om konstruktionens isoleringsstand, men den formodes isoleret i henhold til den på udførelsestidspunktet værende praksis for denne type bygninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ og forsynet med traditionelle termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som krybekælderkonstruktion (ventileret gulvkonstruktion).

Der forelå ved besigtigelsen ingen oplysninger om konstruktionens isoleringsstand, men den formodes isoleret i henhold til den på udførelsestidspunktet værende praksis for denne type bygninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 30 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Armatur i køkken skønnes at have et middel vandforbrug og brusearmatur et lavt vandforbrug.
Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater. Der er automatik i form af urstyring til "natsænkning".

Vand



Energimærkning nr.: 100173168

Gyldigt 10 år fra: 09-08-2010

Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

• Vand

Status: Toilet skønnes at have et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarme og det skønnes ikke rentabelt af etablere traditionel væskebaseret solvarme til opvarmning af varmt brugsvand, men det kan overvejes at installere luftsolvarme.

• Varmepumpe

Status: Bygningen er ikke forsynet med varmepumpe, men hvis man ønsker at anvende huset meget om vinteren kan det være fordelagtigt at installere en luft til luft varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.



Energimærkning nr.: 100173168
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2010

Energikonsulent: Michael Madsen

Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Madsen

Adresse: Algade 52-54

E-mail: [mma@factum2.dk](mailto:mmma@factum2.dk)

Firma:

Telefon:

Dato for
bygningsgennemgang: 06-08-2010

factum² Nykøbing Sj.
v/arkitekterne Madsen &
Petersen

59 93 19 00

Energikonsulent nr.: 100019

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.