Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dokken 11		
Postnr./by:	4700 Næstved		
BBR-nr.:	370-027745		
Energimærkning nr.:	100173174		
Gyldigt 5 år fra:	09-08-2010		
Energikonsulent:	Stig Tange		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år
- Forbrug: 8290 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af cirkulationspumpe	126 kWh el	250 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173174
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler rækkehus på 120 m² fra år 1999.
Sælger var til stede ved besigtigelsen.
Ved besigtigelsen blev udleveret plantegninger i 1:100, snittegning i 1:50 og facadetegninger i 1:100, alle fra 20 april 1998.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er isoleret med 250 mm i henhold til tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med 125 mm isolering og letbetonbagmur vurderet ud fra snittegning og plantegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og glasdøre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 100 mm polystyren og med 160 mm polystyren i randfelt, i henhold til snittegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med bidrag fra aftræk i toilet, bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af direkte fjernvarme, med anlæg opstillet i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en ca. 100 l varmtvandsbeholder placeret i bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173174
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Fordelingssystem

Status: Huset har udelukkende gulvvarme.

- Armaturer

Status: Armaturer er lavtforbrugende typer.

- Automatik

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler placeret i teknikskab i bryggers.

- Pumper varme

Forslag 1: Forslaget indebærer udskiftning af cirkulationspumpen til ny elsparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavtforbrugende typer. Ved udskiftning anbefales lavtforbrugende to-skyls modeller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Registreringer på ejendommen er i overensstemmelse med BBR-oversigtens areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.6175 kr./kWh
Fast afgift på varme: 1278 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100173174		
Gyldigt 5 år fra:	09-08-2010		
Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100173174		
Gyldigt 5 år fra:	09-08-2010		
Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Københavnsvej 261	Telefon:	43 61 30 00
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2010

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.