Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Espegårdsvej 18
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-018781-001
Energimærkning nr.:	100173218
Gyldigt 10 år fra:	09-08-2010
Energikonsulent:	Connie H. Stobbe
Programversion:	Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen opført i 1967 og er i god isoleringsmæssig stand.
Sommerhuset er energimærket efter en forenklede metode i henhold til Energistyrelsens regler for energimærkning af sommerhuse. Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR-S 98. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle og/eller vurderede isoleringsforhold.
Der er ingen forslag til energimæssige rentable forbedringer.
Mange konstruktioner er skjulte, ejer er ubekendt med isoleringstilstanden og der foreligger ingen dokumentation der beskriver konstruktionernes isolering. Derfor er flere eksisterende konstruktioner anslåede efter krav i Bygningsreglementet ved opførelsestidspunktet og/eller istandsættelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Vægtykkelsen er ca. 30 cm og det vurderes, at hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.
Gavl mod syd består af 30 cm hulmur med tegl i for- og bagmur. Ydervæggen er vurderet uisoleret.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og glasdøre er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 100173218
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Connie H. Stobbe
Programversion: Energy08 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv (klinker eller trægulv på strøer. Gulvet er vurderet isoleret svarende til ca. 100 mm letklinker under betonen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmeforsyning i form af pejs med indsats placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholderen er på 110 liter, præisoleret. Opvarmning sker med el. Beholderen er placeret i badeværelset.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilettet er med 2-skyl funktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173218
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Connie H. Stobbe
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1967
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 80 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 80 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100173218
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Connie H. Stobbe
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173218
Gyldigt 10 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Connie H. Stobbe
Programversion: Energy08 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Connie H. Stobbe	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	chs@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-08-2010
Energikonsulent nr.:	250699		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.