Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosenparken 30
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-311955
Energimærkning nr.:	100173258
Gyldigt 5 år fra:	09-08-2010
Energikonsulent:	Brian Aaboe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	150mm efterisolering af loft	1.3 MWh Fjernvarme	530 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173258
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

2 Udskiftning til energiruder	1 MWh Fjernvarme	410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at udføre energibesparende foranstaltninger. Den lave varmepris medfører dog at de i øjeblikket ikke er rentable.

Huset er opført i 2000 og tilbygget i 2007.

Huset anvendes til beboelse

De angivne isoleringer er, hvor de ikke er synlige, skønnet iht erfaringsmateriale.

Hele huset er regnet opvarmet.

Intern sags nr 10-271

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trælofter med 200 mm isolering

Forslag 1: Ved en eventuel tagrenovering skal det "gamle" loft efterisoleres med 150mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge opsat i tegl + 100mm isolering og 100mm seperex.
Tilbygning med 190mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer fra 2000 med alm termo
Karnap og vindue i fællesrum med energiglas fra 2007

Forslag 2: Glasset i de "gamle"vinduer og døre bør skiftes til energiruder, evt. i takt med at de punkterer.

- Gulve og terrændæk

Status: "Gammel" bygning med 200mm isolering(Skønnet)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173258
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Tilbygning 260 mm sundolit isolering

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er varme gennem fjernvarmeveksler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 110 ltr præisoleret beholder opvarmet af fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2 strengs anlæg. Der er anvendt delvist radiatorer og delvist gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Toiletter med høj og lavt skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering: 2007

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173258
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	412.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6630 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173258
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Brian Aaboe
Adresse: Lille Darumvej 3
E-mail: brian@aaboe.info
Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps
Telefon: 75451445
Dato for bygningsgennemgang: 09-08-2010

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.