Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Them Østergaard 10
Postnr./by:	8653 Them
BBR-nr.:	740-000000
Energimærkning nr.:	100173306
Gyldigt 5 år fra:	09-08-2010
Energikonsulent:	Ole Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

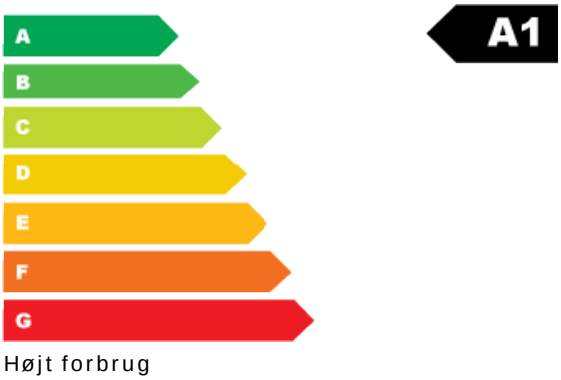
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.

Det beregnede energiforbrug er 40.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end 41.5 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 1 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 2240 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Med en energikarakter på A1 er bygningsreglementets krav til energiforbrug i et nyt klasse 1 hus overholdt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 385 mm loftsisolering - klasse 37 fastholdt med 2 mm. tråde. Dampspærre er isover Vario Duplex.

- Ydervægge

Status: I hulmur i ydervægge er der 150 mm isolering klasse 32. Der er tegl- i for- og bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I døre og vinduer er der lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173306
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Status: Gulvopbygning 140 mm beton, 300 mm EPS og 100 mm leca ovenpå sandpude. I fundamenter er der to rækker Lecatermblokker.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er genindvindingsanlæg af fabrikat Nilan Comfort 300 i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med jordvarme. Varmepumpe fra Danfoss DHP H6 Optripro og placeret i bryggers. Varmepumpe er med indbygget cirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset. Varmefordelingsrør og varmtvandsrør er placeret i overside af af gulvisolering.

- Automatik

Status:

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende toilet med dobbelt skyl i badeværelser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe - jordvarme af fabrikat Danfoss - type DHP-H6 Optipro.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173306
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173306
Gyldigt 5 år fra: 09-08-2010
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Christensen	Firma:	OK Ingeniørfirma FRI
Adresse:	Nørrekær 13	Telefon:	75 72 65 66
E-mail:	okvejle@post11.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-08-2010

Energikonsulent nr.: 100402

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.