Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

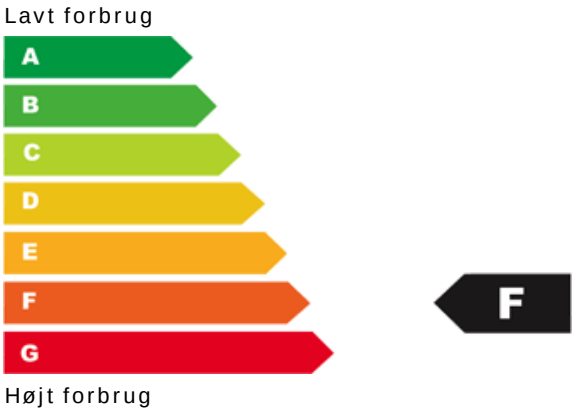
Adresse:	Osbornsvej 18
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-625353
Energimærkning nr.:	100173365
Gyldigt 10 år fra:	10-08-2010
Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført i år 2005 på i alt 110 m² opvarmet etageareal.

Bygningsejer var tilstede ved besigtigelsen.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til at beskrive isoleringsforhold angående ydervægge, loft og terrændæk.

Ved besigtigelsen blev forelagt snittegning af den 09.05.03.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråloftkonstruktion og vandret loftkonstruktion er med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Let vægskonstruktion med 200 mm isolering og indvendig pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer / glasdøre med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173365
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv og klinkegulv over 100 mm betonplade over 200 mm sundolite på sand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Opvarmingen er suppleret med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en el-gennemstrømningsveksler, fabrikat Metro og er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-gulvvarme i baderum, køkken, bryggers og entre.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173365
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for sommerhuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173365
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11	Telefon:	70217240
E-mail:	fro@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2010

Energikonsulent nr.: 250341

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.