



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tangvej 24
Postnr./by: 8950 Ørsted
BBR-nr.: 707-110382-001
Energimærkning nr.: 100173399
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Erik Vestergaard-Hansen
Programversion: Energy08

Firma: Botjek Aarhus ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1969 og tilbygget i 1999. Desuden er der udført en uopvarmet udestue i 1984. Tegninger med angivelse af isoleringsforhold i det oprindelige hus er eftersendt. Der foreligger ingen tegninger af tilbygningen, hvorfor isoleringen her er skønnet.

Der var ikke adgang til loftrum.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft i oprindelig bygning er i følge tegning isoleret med 50 mm mineraluld. I tilbygning skønnes der isoleret med 100 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig bygning er i følge tegning isoleret med 50 mm mineraluld. Det vurderes at ydervægge i tilbygning er isoleret med 100 mm.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer i værelser, bad og stue er udført med 2 lag glas eller med 1 lag og forsatsvinduer. Vindue i køkken er med 1 lag glas. Yderdør er monteret med forsatsvinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindelig hus er udført med bjælker og strøer og isoleret med 50 mm mineraluld. Det skønnes at gulvet i tilbygning er isoleret med 100-150 mm.



Energimærkning nr.: 100173399
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Erik Vestergaard-Hansen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Aarhus ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er udført aftræksventil i badeværelse samt vægventiler i alle rum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Sommerhuset opvarmes med elradiatorer. Der er supplerende opvarmning med brændeovn i stue.

- **Varmt vand**

Status: Opvarmning af brugsvand sker via 30 l varmtvandsbeholder installeret i badeværelse.

- **Automatik**

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostater til styring af rumtemperaturen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med alm. skyl.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret alm. armatur i bruseniche.



Energimærkning nr.: 100173399
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Erik Vestergaard-Hansen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Aarhus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1969
- **År for væsentlig renovering:** 1999
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 61 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 61 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-meddelelsen



Energimærkning nr.: 100173399
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Erik Vestergaard-Hansen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Aarhus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100173399
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Erik Vestergaard-Hansen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Aarhus ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erik Vestergaard-Hansen	Firma:	Botjek Aarhus ApS
Adresse:	Vestavej 9 8270 Højbjerg	Telefon:	86361019
E-mail:	evh@botjek.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	06-08-2010

Energikonsulent nr.: 250919

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.