Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søvænget 5
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-015567
Energimærkning nr.:	100173424
Gyldigt 5 år fra:	10-08-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 2359 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder til energiruder.	380 m³ Naturgas , 21 kWh el	3080 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173424
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets generelle energimæssige standard er god, og der er derfor ingen rentable forslag til forbedringer.

Huset er opført i 2000 i 3 plan, som er forskudte i forhold til hinanden. Bygningsfløj mod syd er i 2 etager og bygningsfløj længst mod nord er i et plan. Der er vandrette tage på huset. Der er ikke kælder og ingen tagetage. Huset er udført i henhold til gældende energimæssige regler på opførelsestidspunktet, og der er ikke udført energimæssige forbedringer siden opførelsen.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget i dette tilfælde er beregnet til at være ca. 1,4 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Opvarmning fra brændeovn indgår ikke i det oplyste forbrug og det beregnede forbrug. Det er meget individuelt, hvor meget denne opvarmningsform anvendes.

Huset anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 19-07-1999 som er udarbejdet af arkitektfirma Tidens Tegn, 8600 Silkeborg. Tegningerne er rekvireret af konsulenten hos de lokale byggemyndigheder.

Det opvarmede areal består af det i BBR oplyste boligareal og depotrum på 7 kvm, så det opvarmede areal i alt er 236 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner er et fladt tag med bjælkespær med lidt fald og med en tagpapbelægning. Konstruktionen er ifølge tegningen isoleret med 200 mm mineraluld og med lamelkiler udlagt på krydsfiner.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en 35 cm hulmur med en pudset (filtset) mursten udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med 125 mm mineraluld under opførelsen.
Vægge mod terræn (i nederste etage) er udført i 100 mm beton med en tryfast isolering mod terræn. Der er hulmur med 100 mm isolering og en teglstensvæg mod rummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu elementer med termoruder. Elementerne er af fabrikat Rationel type Aldus. Det kunne ikke konstateres om ruderne er energiruder, så det forudsættes, at det



Energimærkning nr.: 100173424
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

er termoruder.
Yderdøre er med isolerede massive dørplader.
Der er fuget tæt med elastiske fuger om elementerne.

Forslag 1: Termoruder i eksisterende elementer udskiftes til energiruder med max. Ug=1,1 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i underetage og mellemetage er udført som terrændæk, som ifølge tegningen er udført af 100 mm beton og 100 mm trykfast isolering udlagt på 150 mm lecanødder. Gulvbelægningen er træ, tæpper og klinker.
Soklen er afsluttet med 2 skifter lecablokke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved små ventiler i nogle af vinduerne og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og med et kondenserende gasfyr, som er placeret i depotrum, som er medregnet i det opvarmede areal. Gasfyret er ophængt på væggen og er af fabrikat Baxi type WGB-K 15C og er ca. 2 år.
I stuen er der placeret en brændeovn for supplerende opvarmning eller hygge.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedlen og med en 60 l varmtvandsbeholder, som er indbygget i unit.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system i PEX-rør via fordelerrør under gaskedlen.
Der er gulvvarme i hele huset, og der er ført varmeslanger ud til de enkelte rum.
Varmeslangerne er placeret over gulvisoleringen. I unit er der monteret en kombipumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173424
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Armaturer

Status: Armaturer er ca. 10 år, og det vurderes, at der et vandforbrug på lidt under middel.

- Automatik

Status: På kedlen er der monteret automatik med udekompensation for regulering og styring af fremløbstemperaturer.
I alle rum er der termostatstyret betjeningspanel på væggen for regulering og styring af den ønskede tempereatur i det enkelte rum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nye typer med et lavt vandforbrug på under 6 l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med naturgas, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 229 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 236 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173424
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at de i BBR oplyste boligarealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173424
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Adresse: Daltoften 12
E-mail: hussyn@erlinga.dk
Firma: Erling Thomsen&Andersen
Telefon: 86804301
Dato for bygningsgennemgang: 09-08-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.