Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Daugbjergvej 14
Postnr./by:	8860 Ulstrup
BBR-nr.:	710-014035
Energimærkning nr.:	100173464
Gyldigt 5 år fra:	10-08-2010
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 22920 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede varmerør i bryggers med 30 mm. rørskål.	470 kWh Fjernvarme	290 kr.	121 kr.	0.4 år
2	isolering af varmerør til varmtvandsbeholder med 30 mm.	550 kWh Fjernvarme	340 kr.	726 kr.	2.1 år
3	Montering af termostatventiler på radiatorernes fremløb.	520 kWh Fjernvarme	320 kr.	2394 kr.	7.5 år
4	Udskiftning af WC til WC med 2 skyl.	13 m³ vand	455 kr.	4430 kr.	9.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173464
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	500	kr./år
• Besparelser i alt:	1400	kr./år
• Investeringsbehov:	7670	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173464
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning af bryggersdør med ny isoleret type eller med energiruder.	430 kWh Fjernvarme	260 kr.
6 Ved en eventuel renovering at isolere ydervæg mod garage med 200 mm.afsluttet med gibsplade i garage og isolere af de andre ydervægge med 150 mm. afsluttet med gibsplade.	4340 kWh Fjernvarme	2650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til investering energi- og vandbesparende foranstaltninger samt forslag der bør overvejes ved en eventuel renovering.

Huset er et dødsbo og der foreligger ikke sælgeroplysninger, tegningsmateriale eller forbrugsoplysninger.

Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge mod øst, syd og vest er med teglformur og letbetonbagmur. Der er isoleret hulmur. Der er foretaget boreprøve mod øst. Ydervæg mod garage er ca. 24 massiv letbeton. denne er foreslået isoleret op til dagens krav med 200 mm. isolering i garage afsluttet med gibsplade.

Forslag 6: Isolering af ydervægge mod syd, øst og vest med 150 mm. indvendigt afsluttet med gibsplade. Isolering af ydervæg mod garage med 200 mm. i garage afsluttet med gibsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er monterede med termoruder undtagen bryggersdør, der er monteret



Energimærkning nr.: 100173464
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

med et-lags glas. det er foreslået at udskifte bryggersdøren. Det er ikke rentabelt at udskifte de andre eller montere energiruder i eksisterende vinduer og døre fordi levetiden er kortere ende tilbagebetalingstiden.

Forslag 5: Udskiftning af bryggersdør med ny isoleret dør eller med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være isoleret svarende til BR 1961 med en U-værdi på 0,45. Gulve kan være bedre isoleret.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. Fjernvarmen kommer ind i bryggers og føres i gulv til radiatorene.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en varmtvandsbeholder fabr. HS Tarm på 96 l. fra 1990.

Forslag 2: Ioslering af varmerør til varmtvandsbeholder med 30 mm. rørskål.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve over isolering.

Forslag 1: Isolering af varmerør i bryggers med 30 mm. rørskål.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere. Bruserarmatur er med termostatisk blandingsbatteri som bidrager til et reduceret forbrug.

- Automatik

Status: Der er monteret returløbstermostater på alle radiatorer. Det er foreslået også at montere fremløbstermostater på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173464
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Forslag 3: Montering af termostatventiler på radiatorernes fremløb.

Vand

- Vand

Status: WC er med skyl på ca. 10 l. det ver foreslået at udskifte WC et til ny WC med 2 skyl.

Forslag 4: Udskiftning af WC med nyt WC med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	102 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	102 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.61 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3035 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173464
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-08-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.