Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Banevænget 26
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-003456
Energimærkning nr.:	100173472
Gyldigt 5 år fra:	10-08-2010
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 18250 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af rør ved installation i skabet, rør isoleres med 30 mm. rørskåle.	530 kWh Fjernvarme	310 kr.	600 kr.	1.9 år
2	Det ene toilet uden sparskyl udskiftes til nyt med sparskyl. (lavt og højt skyl)	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173472
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	900	kr./år
• Investeringsbehov:	5030	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173472
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Facader efterisoleres med 150 mm. inkl puds, udvendigt, der er ikke medregnet evt. flytning af vinduer.	2650 kWh Fjernvarme	1560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke C.
Ejendommen er fornuftigti isoleret og løbende istandsat med gode tiltag i form af efterisolering af tagkonstruktionens dele, samt vinduer med energiruder. Der kan gøres mindre fornuftige tiltag, se spareforslagende under de respektive bygningsdele.

Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper.
Da fjernvarmeudgiften er fornuftig og i de fleste tilfælde ville etableringsomkostninger være fordyrende og ikke rentable.

BBR 661-003456-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 171 m² enfamiliehus fra 1972
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.
Der er foretaget nyer ombygning af køkken/bryggers i 2009. Samt nye vinduer og efterisolering i loftsrum i 2001.

Der foreligger ikke tegningsmateriale. Energimærket er udført på basis af en opmåling.
Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 171 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alm. gitterspærstagkonstruktion med eternittag. Tagrummet er isoleret med 300 mm isolering som er målt i tagrummet. Lofter er afsluttet med alm. listelofte i træ samt panellofter.

- Ydervægge

Status: Facader udført som hulmurskonstruktion med 320 mm. hulmur som er skønnet isoleret fra opførelses tidspunktet.

Forslag 3: Facader efterisoleres med 150 mm. inkl puds, udvendigt, der er ikke medregnet evt. flytning af vinduer.



Energimærkning nr.: 100173472
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Pvc vinduer med energiruder fra 2001. Ruderne er dateret. Vinduerne er i beregning skønnet samlet som elementer med en gennesnitlig u-værdi på 1,5.

- Gulve og terrændæk

Status: Alm. støbte betongulve i huset, isolerings forhold ukendt.
Der er udført nyt gulv i 2009 i køkken/alrum samt bryggers. Gulvet er oplyst isoleret iflg. foreskrifter. Der er skønnet værende brugt 300 mm polystyrolplade gulvene er udført opvarmet med gulvvarme.
Varmetabet fra rørene til gulvvarmen er medtaget i konstruktionen.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation igennem vinduer og døre samt aftrækskanaler fra toilet og badeværelset og emhætte i køkkenet.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme. Installationen er placeret i bryggers i skabet og er fordelt herfra til radiatore og gulvvarmeslanger.
Der er tilslutte ny Grundfoss sparpumpe til cirkulation på gulvvarmestrengene.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via fjernvarmen til veksler ved uniten placert i skabet.

Forslag 1: Isolering af rør ved installation i skabet, rør isoleres med 30 mm. rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs rørsystem til radiatore og gulvvarmen.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er nyer og ældre og har et alm. vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173472
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Automatik

Status: Varmen styres ved termostater på radiatore samt motorventiler trådløs til gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Nyer hårde hvidevare.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter og det ene er nyer med spareskyl, det andet uden.

Forslag 2: Det ene toilet uden sparskyl udskiftes til nyt med sparskyl. (lavt og højt skyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173472
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.59 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2736 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100173472		
Gyldigt 5 år fra:	10-08-2010		
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal	Telefon:	75601266
E-mail:	mho@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-08-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.