Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gyntelsbjerg 1
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-004941
Energimærkning nr.:	100173525
Gyldigt 5 år fra:	10-08-2010
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år
- Forbrug: 32160 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge efterisoleres	5470 kWh Fjernvarme	3490 kr.	74805 kr.	21.4 år
2	Etageadskillelse efterisoleres	4740 kWh Fjernvarme	3020 kr.	65800 kr.	21.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100173525
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6500	kr./år
• Investeringsbehov:	140610	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173525
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Termoruder udskiftes og vinduer med 1 lag glas udskiftes	3590 kWh Fjernvarme	2290 kr.
4	Lofter efterisoleres	1340 kWh Fjernvarme	850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1969 og fremstår energimæssigt som på opførelsestidspunktet, bortset fra at lofet er efterisoleret til ca. 200 mm overalt.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er F, hvilket betyder at forbruget er over middel men med mulighed for rentable investering i energimæssige forbedringer.

Bygningen er et helårs enfamiliehus

Da kælder ikke lovligt må anvendes til beboelse er denne ikke medregnet som opvarmet areal. - 2 rum er dog forsynet med radiator.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 200 mm

Forslag 4: I forbindelse med evt. renovering/ombygning kan det anbefales at efterisolere lofter til 350 mm overalt (+150 mm kl. 37)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er overalt i 24 cm gasbetonblokke - enkelte ydervægge er indv. pladebeklædt uden isolering.

Forslag 1: I forbindelse med evt. ombygning/indv. renovering kan det med fordel anbefales at efterisolere ydervægge med min. 125 mm kl. 37 + dampspærre og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hoveddørsparti er element i træ og med 1 lags ruder.
Vinduer i badeværelser er elementer i træ og med 1 lag glas (dog med fortsatsglas i



Energimærkning nr.: 100173525
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

vinterperioden)
Øvrige vinduer/terassedøre er elementer i træ og med alm termoruder - bortset fra lille vindue i stue som er med energirude.

Forslag 3: I forbindelse med evt. udskiftning af termoruder kan det anbefales at udskifte til lavenergiruder.
Ved evt. udskiftning af vinduer/døre kan det anbefales at udskifte til elementer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve over kælder er tæppe/vinyl/klinkegulv på afretning og underliggende lecabetondæk. Terrændæk er med tæppe på beton og forudsat isoleret med leca eller max. 50 mm.

Forslag 2: I forbindelse med evt. ombygning/indv. renovering kan det med fordel anbefales at efterisolere etageadskillelse imod kælder med + 100 mm kl. 37 + pladebeklædning.

- Kælder

Status: Der er delvis kælder, som ikke er godkent som boligareal og derfor ikke medregnes under opvarmet areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra FFV Energi & Miljø A/S

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via varmeveksler (Termix), som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle rum og rørføringen 2 - strenget - ført dels i kælder dels i terrændæk.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere blandingsdbatterier og med termostatregulering ved bruseniche og kar.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173525
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Status: Alle radiatorer i boligen er forsynet med rumtermostatventiler og returvandstermostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nyere 2- skyls med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.
Da bygningen har rimelig billig fjernvarmeforsyning vurderes det ikke umiddelbart rentabelt at investere i solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.
Da bygningen har rimelig billig fjernvarmeforsyning vurderes det ikke umiddelbart rentabelt at investere i varmepumpeanlæg

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg.
Med det nuværende prisniveau for anskaffelse og afregning vurderes det ikke rentabelt at investere i
solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173525
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.6375 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3127 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173525
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk
Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 10-08-2010

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.