Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Løvbjergvej 10
Postnr./by:	7361 Ejstrupholm
BBR-nr.:	756-000764
Energimærkning nr.:	100173562
Gyldigt 5 år fra:	10-08-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 46600 kr./år
- Forbrug: 4799 liter olie
  1200 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering gl. ydervægge	613 liter Fyringsgasolie -24 kWh Elvarme , 41 kWh el	5670 kr.	16058 kr.	2.8 år
2	Nyt varmeanlæg + solvarme	4799 Fyringsgasolie (liter) -17225 kWh Elvarme , 75 kWh el	11880 kr.	177000 kr.	14.9 år
3	Nyt gulv i gl. del	718 liter Fyringsgasolie -38 kWh Elvarme , 49 kWh el	6630 kr.	158220 kr.	23.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100173562
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	28600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	28800	kr./år
• Investeringsbehov:	351280	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173562
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering tagetage	144 liter Fyringsgasolie	1340 kr.
5	Udskifte alm. termoruder	222 liter Fyringsgasolie	2060 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et stuehus til en landbrugsejendom, den er opført i 1909 og der er udført ny tagkonstruktion og opført en tilbygning i 1998.
BBR nr.: 756-764-001
Bygningen er i 1½ etage med stue- og tagetage.
Beregningsgrundlag er visuel gennemgang, opmåling og ejeroplysninger.
Det opvarmede areal er opgjort til 294 m2.

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke indregnet.

Det beregende energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke, men er dog som gennemsnittet af energimærker på ejendomme der er opført i 1909, hvor der er udført tilbygninger og ombygninger. Det er dog muligt at udføre nogle energibesparende foranstaltninger, bl.a. udskiftning af oliekedel med ny varmepumpe/jordvarmeanlæg og solfanger. Pt. ydes der Statstilskud til udskiftning af oliekedler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som hanebåndsspær, isoleret med 200 mm mineraluld på loft og skråvægge. Skunkvæggene er ligeledes isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af lodret og vandret skunk samt skråvægge med 100 mm mineraluld. Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i det oprindelige stuehus er udført med hulmur, tegl i for- og bagmur. Der er



Energimærkning nr.: 100173562
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

ikke udført isolering af hulmur.
I tilbygningen er ydervæggene udført med hulmur, tegl i formur, 150 mm isolering og letbeton bagmur.

Forslag 1: Efterisolering af gamle hulmure ved at der indblæses granulat i hulmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er af træ og der er henholdsvis isat alm. termoruder og lavenergiruder.

Forslag 5: Udskiftning af alm. termoruder med nye lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: I det oprindelige stuehus er gulvet uisoleret med krybekælder. I tilbygningen er der isoleret med 200 mm polystyrol.

Forslag 3: Fjerne trægulv mod krybekælder, afretning af underlag således at der bliver plads til 300 mm polystyrol og 100 mm beton + belægning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er en gammel støbejernskedel til olie med brænder fra 1999.

Forslag 2: Nedlægning af eksist. oliefyr og varmtvandsbeholder. Installering af nyt jordvarmeanlæg/varmepumpe.
Oplægning af 7 m2 solfanger på tagflade mod syd. Opsætning af ny 300 L kombivarmtvandsbeholder der tilsluttes solfanger og jordvarmeanlæg.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er Metro 110 L fra 1996, kombineret opvarming fra el og fyr.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i gulv og i skunk.
Anlægget er udført som traditionel 2 strengsanlæg og der er monteret en, cirkulationspumpe type, Grundfos 3-trins 30-75 W.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173562
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Vand

Status: Klosetter og armaturer er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1909
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	267 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	294 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke overens med de faktiske forhold, skyldes at hele 1. sal er udnyttet til boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173562
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-08-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.