Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stensbovej 6
Postnr./by:	9541 Suldrup
BBR-nr.:	840-009692
Energimærkning nr.:	100173573
Gyldigt 5 år fra:	10-08-2010
Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 14660 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld.	2170 kWh Fjernvarme	1520 kr.	25677 kr.	16.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100173573
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	25680	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173573
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Nyt terrændæk isoleret med 300 mm polystyrol.	880 kWh Fjernvarme	620 kr.
3	Udskiftning af toilet til type med stort/lille skyl.	6 m³ vand	210 kr.
4	Montering af 7 m² kombi solvarmeanlæg	3380 kWh Fjernvarme , -143 kWh el	2080 kr.
5	Udskiftning af almindelige termoruder til energiruder.	800 kWh Fjernvarme	560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Oplysninger om isolering i lukkede konstruktioner beror på oplysninger på tegninger fra byggetilladelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsisoleringen skønnes at have en isoleringsværdi svarende til 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er monteret med almindelige termoruder.

Forslag 5: Udskiftning af almindelige termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er støbt i beton og er isoleret med 75 mm pladebatts, dog er der 100 mm pladebatts i badeværelse og bryggers.

Forslag 2: Nyt terrændæk isoleret med 300 mm polystyrol.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173573
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset,der ses bort fra evt. små ventilatorer til emhætte og udsugning i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres via varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes hovedsagelig med radiatorer, dog er der gulvvarme i badeværelse og bryggers.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med enkeltskyl.

Forslag 3: Udskiftning af toilet til type med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Forslag 4: Montering af 7 m² kombi solvarmeanlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173573
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede BBR-areal og det kontrolopmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4890 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173573
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn G. Sørensen
Adresse: Gl. Møllevej 31
E-mail: jgstegnestue@mail.dk
Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S
Telefon: 98 63 63 29
Dato for bygningsgennemgang: 10-08-2010

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.