Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sophievej 20
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-009930
Energimærkning nr.:	100173574
Gyldigt 5 år fra:	10-08-2010
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 955 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Supplering af varmtvandsforsyningen med solvarmeanlæg.	142 m³ Naturgas , -86 kWh el	960 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173574
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Opmåling af et opvarmede areal, er foretaget på stedet.

Ejendommen er nyrenoveret, generelt godt isoleret, og det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere.
Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.
Som supplement til varmtvandsforsyningen kan overvejes etablering af solvarmeanlæg. Det er dog ikke rentabelt.

Sparerpærer:
Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Vandforbrug:
Vandforbruge kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er iflg. det oplyste isoleret med ca. 350-400 mm isolering på loftet. Isoleringen er udført med papirgranulat.

- Ydervægge

Status: De nye facader er, jf. tegning, isoleret med 175 mm isolering. De eksist. facader, som ikke er renoveret, skønnes isoleret med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder. Fugerne er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Nye betongulve er iflg. det oplyste, isoleret med 400 mm isolering. Gulve mod krybekælder er isoleret med ca. 350 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173574
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er Genvex-anlæg i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via væghængt gaskedel i bryggers. Der er gulvvarme i flere rum(dog ikke i værelser). I værelser er radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker via gasfyr. Der er 150 liter varmtvandsbeholder.

Forslag 1: Det bør overvejes at supplere varmtvandsforsyningen med et solvarmeanlæg. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en pæn besparelse.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er generelt placeret i gulve.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer i værelser, samt automatik til styring af gulvvarme i øvrige rum. Der er udeføler til fyr.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevare er alle nye, og lavenergityper.

Vand

- Vand

Status: Toilletter er med 2-skyl, og der er termostatiske bl.batterier til bad.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173574
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jvf. BBR er der 112 m2 beboelse. Det stemmer(p.g.a. ombygning) ikke med det faktiske. Det fakstiske areal på 124 m2(jf.tegning), er indregnet i energimærket.
Der er regnet med 124 m2 opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173574
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI
Adresse:	Søparken 76	Telefon:	65920577
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-08-2010

Energikonsulent nr.: 250801

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.