Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åbogade 2
Postnr./by:	3760 Gudhjem
BBR-nr.:	400-001278
Energimærkning nr.:	100173599
Gyldigt 5 år fra:	10-08-2010
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 46600 kr./år
- Forbrug: 23670 kWh elvarme
  4 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering mod kælder med 150 mm mineraluld.	1350 kWh Elvarme , 0.3 skov rummeter Brænde	2660 kr.	9000 kr.	3.4 år
2	Efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.	5668 kWh Elvarme , 1.2 skov rummeter Brænde	11180 kr.	69338 kr.	6.2 år
3	Efterisolering langs skråvægge samt over hanebånd med + 100 til 250 mm mineraluld.	2033 kWh Elvarme , 0.4 skov rummeter Brænde	4010 kr.	25836 kr.	6.4 år
4	Udskiftning af termoruder til energiruder samt etablering af forsatsruder.	762 kWh Elvarme , 0.2 skov rummeter Brænde	1500 kr.	21302 kr.	14.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173599
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	19300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	19300	kr./år
• Investeringsbehov:	125480	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: G

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173599
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Huset er et ældre bindingsværkshus bygget i 1877 efter datidens metoder og byggeskik med kælder/ trægulv på jord, bindingsværksydervægge, trævinduer med termoruder eller enkeltglas med forsatsruder, hanebåndspær med cementtegl.

Der er kun i nogen grad sket efterisolering af enkelte konstruktioner i huset, hvilket gør at der er flere steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med el-varme samt brændeovn. Der er ingen varmeinstallation på 1. sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med cementtegl. Der er anslået efterisoleret i tagkonstruktionen generelt med 50 til 75 mm mineraluldsmåtter.

Forslag 3: Udskiftning af mineraluld langs skråvægge/spær med ny 100 mm mineraluldsmåtte.
Over hanebånd efterisoleres med + 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Bindingsværksydervægge som er anslået isoleret indvendig med blød plade og max 30 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af bindingsværksydervægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder, enkeltglas eller enkeltglas med forsatsruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder.
Etablering af forsatsruder til vinduer med kun enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er anslået trægulv på bjælker med væg-til-væg tæppe uden særlig efterisolering.
Gulv i badeværelse og entre er anslået støbt isoleret terrændæk.
Øvrige gulve er trægulv på jord uden isolering.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm mineraluld ophængt mellem bjælker.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173599
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme samt brændeovn.

- Varmt vand

Status: 110 liters el-vandvarmer opsat på 1. sal.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1877
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr)
• Boligareal i følge BBR:	125 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	80 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der 80 m2 boligareal i stueplan samt 45 m2 på 1.sal. Kun stueplan medtages til opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100173599
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torvegade 86
E-mail: 3700@factum2.dk
Firma: factum2 bornholm
Telefon: 56 95 31 71
Dato for bygningsgennemgang: 10-08-2010

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.